

Protokoll

49. Generalversammlung der Genossenschaft Stadthalle Dietikon

Mittwoch, 22. November 2017, 19.00 Uhr
im Foyer der Stadthalle Dietikon

Vorsitz: Jürg Meier, Präsident

Protokoll: Muriel Pestalozzi

Anwesend: gemäss Präsenzliste 54 Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Traktanden:

1. Begrüssung
 2. Wahl der Stimmzähler
 3. Protokoll der Generalversammlung vom 23. November 2016
 4. Jahresberichte 2016/2017
 5. Jahresrechnung 2016/17, Bericht Revisionsstelle, Entlastung des Vorstandes
 6. Information über die geplante Verlängerung des Baurechtsvertrages
 7. Budget 2017/18 (1.7.2017 - 30.6.2018)
 8. Wahl der Revisionsstelle
 9. Vorschläge / Anregungen der Genossenschafter
 10. Verschiedenes
-

1. Begrüssung

Im Namen des Vorstandes der Genossenschaft Stadthalle Dietikon begrüsst der Präsident Jürg Meier die zahlreich erschienenen Genossenschafterinnen und Genossenschafter sowie das Ehrenmitglied Xaver Schnüriger zur 49. Generalversammlung.

Es haben sich vorgängig 23 Genossenschafterinnen und Genossenschafter für diese Generalversammlung entschuldigt. Von den Stadträten lassen sich Otto Müller, Rolf Schaeren und Jean-Pierre Balbiani entschuldigen.

Jürg Meier bedankt sich bei den Hallenwarten und dem Hilfspersonal der Stadthalle für die Vorbereitungen zur Veranstaltung und die Bewirtung.

Es wird festgestellt, dass die Einladung den Genossenschafterinnen und Genossenschaftern statutenkonform (schriftlich und mindestens 10 Tage vor der Versammlung) zugestellt wurde. In der beigelegten Generalversammlungs-Broschüre sind folgende Unterlagen enthalten: Protokoll der letzten GV, Jahresberichte 2016/17 (Präsident /

Betriebskommission / Vermietung), Jahresrechnung 2016/17, Bericht der Revisionsstelle 2016/17, Budget 2017/18 sowie das aktuelle Adressverzeichnis von Vorstand, Betriebskommission und Mitarbeitenden.

2. Wahl der Stimmzähler

Als Stimmzähler vorgeschlagen und gewählt werden Bruno Kaufmann und Gusti Ungricht.

3. Protokoll der Generalversammlung vom 23. November 2016

Das Protokoll der letzten Generalversammlung wird einstimmig genehmigt. Der Präsident bedankt sich bei Regula Meier für das Verfassen.

4. Jahresberichte 2016/2017

Die Anwesenden genehmigen einstimmig und diskussionslos die Jahresberichte des Genossenschaftspräsidenten, des Betriebskommissions-Präsidenten und der Vermietungsstelle.

5. Jahresrechnung 2016/17, Bericht Revisionsstelle, Entlastung des Vorstandes

Finanzverwalter Biagio Rosano erläutert die Jahresrechnung, welche mit 18.2 % mehr Umsatz im Vergleich zum Vorjahr abschliesst. Dies ist vor allem zurückzuführen auf die Cannatrade und diverse andere neue Veranstaltungen. Es war somit ein sehr erfreuliches Jahr.

Die Bilanzsumme per 30.06.17 beträgt CHF 1'084'527.27

Die Erfolgsrechnung 2016/17 schliesst wie folgt ab:

Aufwand	CHF 696'450.13
Ertrag	CHF 700'016.72
Gewinn	CHF 3'566.59

Der Kassier erläutert die einzelnen Positionen der Rechnung.

Jürg Meier verweist auf den Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision, welcher in der GV-Broschüre abgedruckt und allen zur Kenntnis gelangt ist.

Die anwesenden Genossenschafterinnen und Genossenschafter genehmigen einstimmig die Jahresrechnung 2016/17 und erteilen dem Vorstand Entlastung.

Der Präsident bedankt sich für das entgegengebrachte Vertrauen. Speziell bedankt er sich bei Biagio Rosano für die Buchführung.

6. Information über die geplante Verlängerung des Baurechtsvertrages mit der Stadt Dietikon

Der aktuelle Baurechtsvertrag läuft am 31.12.2028 aus.

Da in den nächsten 5 Jahren mehrere grössere Investitionen anstehen (z.B. Fernwärme, Fassade, WC-Anlagen etc.) werden und um über diese Investitionen entscheiden zu können, muss geklärt werden, wie es mit dem Baurecht weitergeht. Der aktuell gültige Vertrag wird überarbeitet und bis 2050 verlängert werden. Dies wurde am 25. September 2017 vom Stadtrat Dietikon beschlossen. Voraussichtlich wird an der GV 2019 über den überarbeiteten neuen Baurechtsvertrag abgestimmt werden.

7. Budget 2017/18 (1.07.17 - 30.06.18)

Biagio Rosano stellt das Budget des laufenden Geschäftsjahres vor, das folgende Summen aufweist:

Aufwand	CHF 731'500.00
Ertrag	<u>CHF 733'000.00</u>
Gewinn	CHF 1'500.00

Geplante Anschaffungen für die Halle im kommenden Geschäftsjahr belaufen sich auf rund CHF 70'000.00. Weiter sind bereits Anschaffungen im Zeitraum 1-3 Jahre budgetiert im Betrag von CHF 98'600.

Auch der Sanierungsaufwand von rund CHF 365'000 soll im Zeitraum von 3-5 Jahren realisiert werden.

Einstimmig genehmigen die anwesenden Genossenschafterinnen und Genossenschafter den Voranschlag 2017/18.

8. Wahl der Revisionsstelle

Wahl der Revisionsstelle

Der Vorstand empfiehlt der Generalversammlung, die **Rovisa Wirtschaftsprüfungs- und Beratungs AG** für ein weiteres Jahr als Revisionsstelle zu wählen.

Die Genossenschafterinnen und Genossenschafter wählen die Rovisa Wirtschaftsprüfungs- und Beratungs AG einstimmig für ein weiteres Geschäftsjahr.

9. Vorschläge / Anregungen der Genossenschafter

Es sind keine Vorschläge oder Anregungen eingegangen.

10. Verschiedenes

Der Philatelistenverein schenkt seinen Anteilschein der Genossenschaft, da sich der Verein aufgelöst hat. Der Vorstand bedankt sich im Namen der Genossenschaft.

Nächste Generalversammlung

Die nächste ordentliche Generalversammlung findet am Mittwoch, 28. November 2018, in der Stadthalle Dietikon statt.

Roger Brunner überbringt als Stadtrat die Grüsse der Stadt Dietikon. Er versichert nochmals, dass der Baurechtsvertrag verlängert und aktualisiert werden muss. Weiter verweist er auf das Provisorium der Fernwärme und dankt für die gute Zusammenarbeit.

Dank

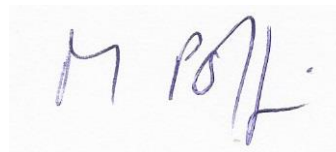
Um 19.45 Uhr schliesst der Präsident die Generalversammlung mit dem besten Dank an die Anwesenden für ihr Erscheinen und ihr Interesse an der Stadthalle.

Der Präsident



Jürg Meier

Die Protokollführerin



Muriel Pestalozzi