

stadthalle

dietikon

Genossenschaft
Stadthalle Dietikon

8953 Dietikon
Tel. 044 740 73 61
www.stadthalle-dietikon.ch

Geschäftsbericht

1. Juli 2023 bis 30. Juni 2024



Inhaltsverzeichnis

- Protokoll der 55. Generalversammlung vom 29.11.2023..... Seiten 2 - 6
- Antrag des Vorstandes:
Änderung der Statuten..... Seite 6
- Geschäftsberichte 01.07.2023 – 30.06.2024
 - Präsident Seiten 7 + 8
 - Betriebskommission Seite 9
 - Vermietung Seiten 10 + 11
 - Baukommission Sanierung Stadthalle .. Seite 12
- Antrag des Vorstandes:
Verwendung von CHF 90'000.00 des Corona-Darlehens der Stadt Dietikon für die Restfinanzierung der Sanierungsarbeiten Seiten 12
- Jahresrechnung 2023/24
 - Bilanz Seiten 13 + 14
 - Erfolgsrechnung Seite 15
 - Allgemeine Angaben Seiten 16 + 17
 - Gewinnverwendung Seite 18
- Bericht Kontrollstelle..... Seite 19
- Budget 2024/25 Seite 20
- Adressverzeichnis Seite 21

Protokoll

55. Generalversammlung der Genossenschaft Stadthalle Dietikon

Mittwoch, 29. November 2023, 19.00 Uhr
in der Stadthalle Dietikon, Fondlistrasse 15, 8953 Dietikon

Vorsitz: Jürg Meier, Präsident

Protokoll: Daniel Joss, Aktuar

Anwesend: gemäss Präsenzliste 65 Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Traktanden:

1. Begrüssung
 2. Wahl der Stimmzähler
 3. Protokoll der Generalversammlung vom 23. November 2022
 4. Jahresberichte 2022/2023
 5. Jahresrechnung 2022/2023, Bericht Revisionsstelle, Entlastung des Vorstandes
 6. Budget 2023/2024 (1.7.2023 - 30.6.2024)
 7. Rücktritte / Wahl der Vorstandsmitglieder und des Präsidenten
- kein Wahljahr
 8. Wahl der Revisionsstelle
 9. Antrag von Max Wyser auf Änderung der Statuten
 10. Vorstellung der neuen Stelle Betriebsleiter
 11. Vorschläge / Anregungen der Genossenschafter
 12. Verschiedenes
-

1. Begrüssung

Im Namen des Vorstandes der Genossenschaft Stadthalle Dietikon begrüsst der Präsident Jürg Meier die zahlreich erschienenen Genossenschafterinnen und Genossenschafter zur 55. Generalversammlung. Einen besonderen Gruss richtet er an unser Ehrenmitglied und Stadtrat Reto Siegrist. Speziell begrüsst werden Stadtpräsident Roger Bachmann sowie die Vorstandsmitglieder Stadträtin Catherine Stocker und Stadtrat Lucas Neff, die den Stadtrat in unserem Vorstand vertreten.

Es haben sich vorgängig 19 Genossenschafterinnen und Genossenschafter für diese Generalversammlung entschuldigt.

Der Präsident bedankt sich bei den Hallenwarten und dem Hilfspersonal der Stadthalle für die Vorbereitungen dieser Veranstaltung und die Bewirtung der Gäste. Ein spezieller Dank geht an den 11-er Club, der für das Nachtessen nach der Generalversammlung verantwortlich ist.

Die Einladung für die Generalversammlung wurde den Mitgliedern mind. 15 Tage vor dem Anlass zugestellt - die Versammlung ist somit gemäss Statuten beschlussfähig. Im ebenfalls vorgängig zugestellten Geschäftsbericht sind folgende Unterlagen enthalten: Protokoll der letzten Generalversammlung, Jahresberichte 2022/2023 (Präsident / Betriebskommission / Vermietung / Baukommission), Jahresrechnung 2022/2023, Bericht der Revisionsstelle 2022/2023, Budget 2023/2024 sowie das aktuelle Adressverzeichnis von Vorstand, Betriebskommission und Mitarbeitenden.

Der Präsident schlägt der Versammlung eine Änderung der Traktandenliste vor:

Traktandum 10 „Vorstellung der neuen Stelle Betriebsleiter“ neu als Traktandum 6
Da die neue Stelle Auswirkungen auf das Budget hat, wird dieser Punkt vor dem Traktandum 7 „Budget 2023/2024“ behandelt.

Der Antrag wird einstimmig genehmigt, somit wird die Versammlung gemäss der geänderten Traktandenliste fortgesetzt.

2. Wahl der Stimmzähler

Als Stimmzähler vorgeschlagen und ohne Gegenstimmen und Enthaltungen gewählt werden Urs Ungricht und Hans Jörg Frei.

3. Protokoll der Generalversammlung vom 23. November 2022

Das Protokoll der letzten Generalversammlung wird ohne Gegenstimmen und Enthaltungen genehmigt und dem Verfasser Daniel Joss verdankt.

4. Jahresberichte 2022/2023

Ein Verlesen der Jahresberichte wird von der Versammlung nicht gewünscht.

Die Anwesenden genehmigen die Jahresberichte des Präsidenten der Genossenschaft, des Präsidenten der Betriebskommission, des Präsidenten der Baukommission und der Vermietungsstelle ohne Gegenstimmen und Enthaltungen.

5. Jahresrechnung 2022/2023, Bericht Revisionsstelle, Entlastung des Vorstandes

Finanzverwalter Urs Wiederkehr stellt die Jahresrechnung vor, welche mit einem sehr erfreulichen Gewinn von CHF 104'789.52 abschliesst. In der Erfolgsrechnung werden CHF 74'889.52 als Jahreserfolg sowie CHF 29'900.00 als Rückstellungen in Liegenschaft und Technik ausgewiesen. Im Vergleich zum coronabedingt hohen Verlust des Vorjahres und dem äusserst vorsichtig gestalteten Budget, kann der Versammlung somit ein sehr positives Ergebnis präsentiert werden. Neben verschiedenen Faktoren haben eine sehr gute Auslastung und die gezielte Einsatzplanung des Personals zu diesem Erfolg beigetragen. Bei den Aktiven ist weiterhin das Baukonto für die Abwicklung der Zahlungen für die Sanierungsarbeiten aus dem Investitionsbeitrag der Stadt aufgeführt. Bei den Passiven bleibt das rückzahlbare Darlehen an die Stadt auf dem Vorjahreswert von CHF 60'000.00.

Die Bilanzsumme per 30.06.2023 beträgt CHF 822'107.98

Die Erfolgsrechnung 2022/2023 schliesst wie folgt ab:

Ertrag	CHF 634'992.85
Aufwand	CHF 560'103.33
Gewinn	<u>CHF 74'889.52</u>

Der Finanzverwalter verweist auf den Bericht der Revisionsstelle, welcher im Geschäftsbericht abgedruckt ist.

Die Genossenschafterinnen und Genossenschafter genehmigen die Jahresrechnung 2022/2023 und den Bericht der Revisionsstelle ohne Gegenstimmen und Enthaltungen und erteilen dem Vorstand somit Entlastung. Der Präsident bedankt sich bei der Versammlung für das entgegengebrachte Vertrauen. Ein spezieller Dank geht an Urs Wiederkehr für die zuverlässige Buchführung.

6. Vorstellung der neuen Stelle Betriebsleiter

Im vergangenen Geschäftsjahr befasste sich die „Arbeitsgruppe Betriebsleiter“ mit der möglichen Anstellung eines Betriebsleiters für die Stadthalle. Neben der Analyse der aktuellen Situation und der zukünftigen Herausforderungen der Stadthalle wurden mögliche Aufgaben und die finanzielle Tragbarkeit der neuen Stelle beleuchtet. Die Arbeitsgruppe kam zum Schluss, dass die Schaffung der Stelle des Betriebsleiters mit einem Pensum von 60-80% für die Zukunft der Stadthalle zwingend notwendig und finanziell vertretbar ist. Neben der operativen Führung des Betriebes (inkl. Technik und Infrastruktur) und der Übernahme der Vermietung, soll der Betriebsleiter die Bereiche Marketing und Verkauf ausbauen und neue Mieter-Segmente erschliessen. Ein solcher Ausbau ist mit der aktuellen Organisations-Struktur nicht möglich.

Nach der Anstellung des Betriebsleiters wird die Betriebskommission in einer verkleinerten Zusammensetzung bestehen und wird dann an der Generalversammlung 2024 aufgelöst. Der Betriebsleiter wird als Mitglied ohne Stimmrecht in den Vorstand gewählt und führt den Betrieb der Stadthalle. Die sieben stimmberechtigten Mitglieder des Vorstands haben die strategische und finanzielle Verantwortung und führen den Betriebsleiter. Gemäss Art. 43 unserer Statuten liegt die Organisation des Betriebes und somit die Anstellung eines Betriebsleiters und die Auflösung der Betriebskommission in der Kompetenz des Vorstandes – es ist keine Zustimmung der Generalversammlung nötig. Die neue Organisations-Struktur bedingt jedoch eine Änderung der Statuten, die an der nächsten Generalversammlung zur Abstimmung vorgelegt wird.

Aktuell läuft die Stellenausschreibung – es sind bereits mehrere interessante Bewerbungen eingegangen.

7. Budget 2023/2024 (1.7.2023 - 30.6.2024)

Der Finanzverwalter stellt das Budget des laufenden Geschäftsjahres vor:

Ertrag	CHF	680'000.00
Aufwand	CHF	<u>641'000.00</u>
Gewinn	CHF	39'000.00

Dank weiterhin sehr erfreulichen Aussichten bei der Vermietung und der Anstellung des Betriebsleiters wird der Betriebsertrag gegenüber der letzten Jahresrechnung um ca. CHF 45'000.00 erhöht. Bei den erhöhten Personalkosten ist das Salär des Betriebsleiters berücksichtigt worden.

Die anwesenden Genossenschafterinnen und Genossenschafter genehmigen das Budget 2023/2024 einstimmig.

8. Rücktritte / Wahl der Vorstandsmitglieder und des Präsidenten

Da 2023 kein Wahljahr ist und keine Rücktritte zu verzeichnen sind, finden keine Wahlen statt. Alle Vorstandsmitglieder sind bis zum Ablauf ihrer Amtsperiode im Jahre 2026 gewählt.

9. Wahl der Revisionsstelle

Die ROVISA Wirtschaftsprüfungs- und Beratungs AG in Dietikon wird für ein weiteres Jahr als Revisionsstelle ohne Gegenstimmen und einer Enthaltung gewählt.

10. Antrag von Max Wyser auf Änderung der Statuten

Der Vorstand hat am 27. Juni 2023 von Herrn Max Wyser folgenden Antrag für eine Statutenänderung zu Handen der Generalversammlung 2023 erhalten:

Antrag auf Änderung der Statuten

Wenn ein Genossenschafter nach der Einladung zur Generalversammlung (zum Geschäftsbericht des vergangenen Jahres 1. Juli – 30. Juni) Fragen und Anregungen zu den Vorlagen hat, die schriftlich gestellt sind bis 14 Tage vor der Generalversammlung, so sind die Fragen an der Generalversammlung zwingend den Anwesenden vorzulesen und zugleich eine Antwort dem Genossenschafter schriftlich vorgängig zuzustellen.

Stellungnahme des Vorstandes

Der Vorstand hält sich an die gängige Praxis, dass jeder Genossenschafter vor oder während der Generalversammlung Fragen zum Geschäftsbericht oder Anregungen einbringen kann. Rechtzeitig eingegangene, klar formulierte Fragen werden in Absprache mit dem Vorstand an der Generalversammlung beantwortet. Fragen, die an der Generalversammlung gestellt werden, werden nach Möglichkeit sofort beantwortet oder die Antworten werden innert nützlicher Frist nachgeliefert.

Dieses selbstverständliche Recht der Genossenschafter muss nicht in den Statuten abgebildet werden.

Der Vorstand empfiehlt der Generalversammlung, den Antrag von Herrn Max Wyser auf Änderung der Statuten abzulehnen.

Der Antrag wird von der Versammlung mit zwei Enthaltungen abgelehnt.

Hans Jörg Frei schlägt vor, den Artikel 29 der Statuten anzupassen. Aktuell muss der Geschäftsbericht den Genossenschafter 15 Tage vor der Generalversammlung zur Einsicht vorgelegt werden. Er stellt sich auch als Mitglied einer Statutenänderungs-Kommission zur Verfügung. Da auch die Funktion des neuen Betriebsleiters in den Statuten abgebildet werden muss, wird der Vorstand an der Generalversammlung 2024 eine Änderung der Statuten zur Abstimmung vorlegen.

11. Vorschläge / Anregungen der Genossenschafter

Es sind keine Vorschläge und Anregungen eingegangen.

12. Verschiedenes

Nächste Generalversammlung

Die nächste ordentliche Generalversammlung findet statt am

Mittwoch, 27. November 2024 um 19.00 Uhr in der Stadthalle Dietikon

Gruss des Stadtrates

Stadtpräsident Roger Bachmann bedankt sich für die Einladung zur Generalversammlung und überbringt im Namen des Gesamt-Stadtrates einen herzlichen Dank an den Präsidenten, den Vorstand, die Betriebskommission und an die Mitarbeitenden der Stadthalle. Am 30. Januar 2023 wurden Mitglieder des Vorstandes zu einem Gespräch mit dem Stadtrat eingeladen. Zudem fand eine Besprechung mit dem Standortförderer Alexander Carisch der Stadt und unserem Präsidenten Jürg Meier statt. Der Stadtpräsident bedankt sich für den konstruktiven Austausch zu aktuellen Themen und der zukünftigen Vermietungs- und Marketingstrategie. Er erwähnt speziell die Zusammenarbeit mit Tourismus Baden, welche die Stadthalle als Tagungs- und Kongresslokalität auf ihrer Homepage aufgeschaltet hat. Diese Zusammenarbeit kam auf Initiative des Standortförderers zustande. Er sieht für die Stadthalle mit ihrer sehr guten Infrastruktur ein grosses Potential und eine erfolgreiche Zukunft. Am 6. Januar 2024 wird in der Stadthalle das Neujahrskonzert die Stadt über die Bühne gehen.

Mit der Hoffnung auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit mit dem Vorstand der Stadthalle, wünscht er allen Anwesenden schöne Festtage und ein erfolgreiches Jahr 2024.

Dank

Jürg Meier bedankt sich bei Roger Bachmann für seine Worte und die erfolgreiche Zusammenarbeit. Zum Abschluss der Versammlung bedankt er sich bei den Vorstands- und Betriebskommissionsmitgliedern für ihr grosses Engagement im vergangenen Betriebsjahr. Einen besonderen Dank richtet er an die beiden Hallenwarte Abdul Kahrmanovic und Liridon Qoraj sowie an die vielen Helferinnen und Helfer. Sie sorgen mit ihrem grossen Einsatz dafür, dass sich unsere Mieter in der Stadthalle wohl fühlen und die Anlässe reibungslos ablaufen.

Um 19.45 Uhr schliesst der Präsident die Generalversammlung mit dem besten Dank an alle Genossenschafterinnen und Genossenschafter für ihr Erscheinen und ihr Interesse an der Stadthalle. Im Anschluss an die Versammlung sind alle Anwesenden zu einem Nachtessen eingeladen.

Der Präsident



Jürg Meier

Der Protokollführer



Daniel Joss

Antrag des Vorstandes: Änderung der Statuten Traktandum 8 der Generalversammlung 2024

Die Anpassung der Organisationsstruktur der Stadthalle bedingt eine Änderung der aktuell gültigen Statuten.

Mit der Aufhebung der Betriebskommission und der Einsetzung einer Betriebsleitung müssen die Aufgaben und Kompetenzen neu geregelt werden. Gleichzeitig werden auch der Versand der Einladung zur Generalversammlung sowie Ausgabe, Verwaltung und Rückzahlung von Anteilscheinen der Genossenschaft neu geregelt.

Der Vorstand hat ein Dokument erarbeitet, das die bestehenden Statuten den zur Abstimmung vorgelegten Änderungen gegenüberstellt und ausführliche Erläuterungen zu den geplanten Anpassungen enthält.

Dieses Dokument wird aus ökologischen Gründen nicht mit der Einladung zur Generalversammlung mitgeschickt, sondern kann vom 3. bis 27. November 2024 von der Homepage der Stadthalle zur Einsicht abgerufen werden. Link zum Dokument «Statutenänderung 2024»:

www.stadthalle-dietikon.ch/dokumente.html

Auf Wunsch kann das ausgedruckte Dokument auch verschickt werden. Bitte melden Sie sich beim Sekretariat:

sekretariat@stadthalle-dietikon.ch oder via Anmeldetalon zur Generalversammlung bei Sekretariat Stadthalle Dietikon, Fondlistrasse 15, 8953 Dietikon

Mit der geänderten Organisationsstruktur wurde auch das Betriebsreglement angepasst. Die Ausgestaltung dieses Reglements liegt in der Kompetenz des Vorstandes und muss nicht von der Generalversammlung verabschiedet werden.

Der Vorstand empfiehlt der Generalversammlung, den Antrag «Änderung der Statuten» anzunehmen.

**Besuchen Sie auch unsere Webseite
www.stadthalle-dietikon.ch**

Der 56. Geschäftsbericht des Präsidenten der Genossenschaft Stadthalle Dietikon vom 1. Juli 2023 bis 30. Juni 2024

Unser Geschäftsjahr 2023 / 2024 ist weiter auf Erfolgskurs.

Die 55. Generalversammlung wurde im grossen Saal der Stadthalle durchgeführt. Es haben 65 stimmberechtigte GenossenschafterInnen daran teilgenommen. Der Vorstand bedankt sich herzlich für das Vertrauen in uns. Unsere Halle erstrahlt in neuem Glanz und dies wirkt sich auch auf die Vermietungen aus, die dieses Jahr zugenommen haben. Leider hat ein Anlass kein gutes Licht auf die Stadthalle geworfen, doch gemeinsam konnten wir eine optimale Lösung für alle betroffenen Stellen finden und den Anlass stornieren. In Zukunft werden wir noch enger mit den verschiedenen Amtsstellen zusammenarbeiten. Eine Vermietung unter falschen Angaben lässt sich leider nicht zu 100% ausschliessen.

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter, setzen sie weiterhin ihre Treue und das Vertrauen in uns und bekunden dies mit ihrer Verbundenheit.

Gremien und Personal

Wie auch im Jahr zuvor traf sich der Vorstand dreimal und die Betriebskommission (BK) sechsmal zu Sitzungen. Zusätzlich hat die Baukommission ihre Arbeit weitergeführt und sich für zwei Sitzungen getroffen. Die Findungsdelegation hat mit der Ausschreibung des Betriebsleiters ihre Tätigkeit aufgenommen und an diversen Sitzungen einen neuen Betriebsleiter dem Vorstand zur Annahme vorgeschlagen. Leider mussten wir uns von ihm bereits nach fünf Monaten wieder trennen. Die vakante Stelle wird zur Zeit von Werner Müller und Jürg Meier besetzt.

Vorstand

Der Vorstand behandelte an drei Sitzungen die anstehenden Themen. Die Vermietung der Halle läuft optimal und wir sind weiterhin finanziell auf gutem Weg. Unser Finanzverwalter kann uns dieses Jahr mit einem Gewinn aufwarten.

Mit der Auflösung der Betriebskommission auf Ende dieses Geschäftsjahres müssen die Statuten angepasst werden. Die Arbeitsgruppe, bestehend aus Hansjörg Frei (Genossenschafter), Daniel Joss und mir, hat die Arbeit aufgenommen und dank der grossen Arbeit von den Beiden, können wir der Generalversammlung unsere neuen Statuten zur Annahme vorlegen.

Das neue Budget wurde in der BK besprochen und dem Vorstand zur Einsicht und Abnahme vorgelegt, was einstimmig angenommen wurde.

Ich bedanke mich bei den Vorstandsmitgliedern für die angenehme und konstruktive Zusammenarbeit.

Betriebskommission

Die BK-Sitzungen hat Werner Müller mit sechs Sitzungen optimal zum Wohle der Stadthalle geleitet. Werni wird uns an der GV verlassen und wir danken ihm für seine grossartige Arbeit und wünschen ihm alles Gute für die Zukunft. Er wird uns bei Fragen gerne zur Seite stehen und uns bei Bedarf unterstützen. Lesen sie bitte seinen Bericht als Betriebskommissionspräsident auf den nächsten Seiten.

Hallenwarte, Bühnenmeister und Reinigungspersonal

Die Umbauarbeiten sind weit vorgeschritten und die Hallenwarte können sich wieder auf ihre Arbeit konzentrieren. Liridon Qoraj und Abdul Kahrmanovic erfüllen ihre Arbeit mit grossem Stolz und sie haben sich mit der neuen Technik gut eingearbeitet. Der Neustart ist für alle Mitarbeiter der Stadthalle, die ihre Aufgaben mit grossem Elan aufnehmen, eine Bereicherung. Neu hat Viola Helbling ihre Arbeit als Bühnenmeisterin aufgenommen und wir heissen sie herzlich willkommen und wünschen ihr viel Erfolg. Ich möchte mich bei unserem Hilfspersonal und den Bühnentechnikern für ihren Einsatz herzlich bedanken.

Vermietung und Betrieb unserer Halle, Erneuerungen und Investitionen

Vermietung und Betrieb unserer Halle durch die Betriebskommission

Der Betrieb der Stadthalle ist wieder auf dem Niveau vor Corona, es werden wieder verschieden grosse Anlässe in der Stadthalle durchgeführt und diverse bekannte Gesichter dürfen wir in unserer Halle begrüssen. Es freut uns auch, dass wir für Dietiker Vereine und Bewohner unsere Halle zur Verfügung stellen dürfen.

Wann machen sie ihren nächsten Firmen- oder Privatanlass bei uns in der Stadthalle?

Erneuerungen und Investitionen

Die Stadthalle wurde in den letzten beiden Jahren durch Gelder der Stadt Dietikon saniert und wir sind technisch auf dem neusten Stand. Zurzeit steht nur noch der Umbau der Sportgarderoben und der Beleuchtung der Tribüne an.

Finanzen

Unser Finanzverwalter Urs Wiederkehr hat eine saubere und umsichtige Buchhaltung abgegeben. Mit dem Jahresabschluss 2023/2024, der einen Gewinn von CHF 69'319.72 aufweist, erhöhen wir unseren Bilanz-Gewinnvortrag auf CHF 127'163.00. Bitte entnehmen sie die Details des Jahresabschlusses der im Heft abgedruckten Jahresrechnung. Das Budget für das laufende Betriebsjahr 2024/2025 wurde sehr konservativ gehalten, was sicher sinnvoll ist. Auch dieses Dokument finden sie im GV-Büchlein.

Ausblick

Die Statutenänderung durch die Auflösung der Betriebskommission und der Optimierung des Vorstandes wird uns an der GV beschäftigen. Dank der juristischen Mitarbeit von Hans Jörg Frei konnten alle Punkte der heutigen Zeit angepasst werden. Der Vorstand empfiehlt ihnen die Annahme der Statutenänderungen.

Die Neuorganisation des Vorstandes ist bereits fortgeschritten und mit der Neubesetzung durch den neuen Betriebsleiter/In sind wir auf einem guten Weg, die Stadthalle professioneller zu betreiben. Wir sind stolz auf unsere Halle und freuen uns auf unsere Mieterschaft. Wann dürfen wir sie bei uns begrüssen?

Dietikon, im September 2024

Jürg Meier

Präsident Genossenschaft Stadthalle Dietikon

Bericht der Betriebskommission Betriebsjahr Juli 2023 bis Juni 2024

Geschätzte Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Das vergangene Betriebsjahr darf als gut resp. erfolgreich bezeichnet werden. Trotz zeitweiligen Einschränkungen bedingt durch die infrastrukturellen Sanierungsarbeiten an unserer Halle, welche nun wieder in neuem Glanz erstrahlt, können wir nun wieder auf schwarze Zahlen zurückschauen, dies dank der guten Vermietungspraxis unseres Vermieters und dank den effizienten Arbeitseinsätzen unseres Vollamtlichen- und Teilzeitpersonals.

In sechs Kommissionssitzungen und mehreren Ausschusssitzungen wurde unser Schiff auf Kurs gehalten, Lösungen für Problemveranstaltungen gesucht und die zum Teil längst geplanten anstehende Arbeiten resp. Zukunftsplanungen in Angriff genommen.

Grössere Reparaturen fielen nicht an, da vieles wie im Vorjahr bereits mit den Sanierungsarbeiten erledigt wurde. Die Betriebseinrichtungen waren von den Sanierungsarbeiten nicht betroffen und wir wurden auch von grösseren Reparaturen verschont. Aber unser Betriebsmaterial ist nun auch in die Jahre gekommen und es werden in nächster Zeit Ersatzbeschaffungen notwendig werden, welche wir mit guten Vermietungsergebnissen finanziell sicher stemmen können.

Seit Juni 2022 laufen die Arbeiten der Hallensanierung. Im Frühjahr 2024 konnten diese mit der Fassadensanierung mehrheitlich abgeschlossen werden (siehe Bericht Baukommission).

Im Bereich Personal haben sich keine Änderungen ergeben.

Im Weiteren verweise ich an dieser Stelle auf die Berichte der Vermietungsstelle und der Baukommission.

Ausblick: Die Betriebskommission wird auf die Generalversammlung vom November 24 aufgelöst und ich bin überzeugt, dass sich dannzumal der Vorstand/Betriebsausschuss zusammen mit dem Personal mit dem bisher Erreichten nicht zufrieden geben, sondern die „Latte“ noch höher schrauben und unseren Kunden weiterhin eine funktionsfähige und schöne Halle zur Verfügung stellen wird.

Zum Schluss danke ich an dieser Stelle

- Allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für ihren Einsatz während des vergangenen Betriebsjahres
- Den Mitgliedern des Vorstandes und der Betriebskommission für Ihre Unterstützung
- Ihnen allen als Genossenschafterinnen, Genossenschafter und/oder Mieter danke ich für das Vertrauen und Verständnis, das sie uns entgegengebracht haben und hoffentlich auch in der Zukunft weiter geben werden.

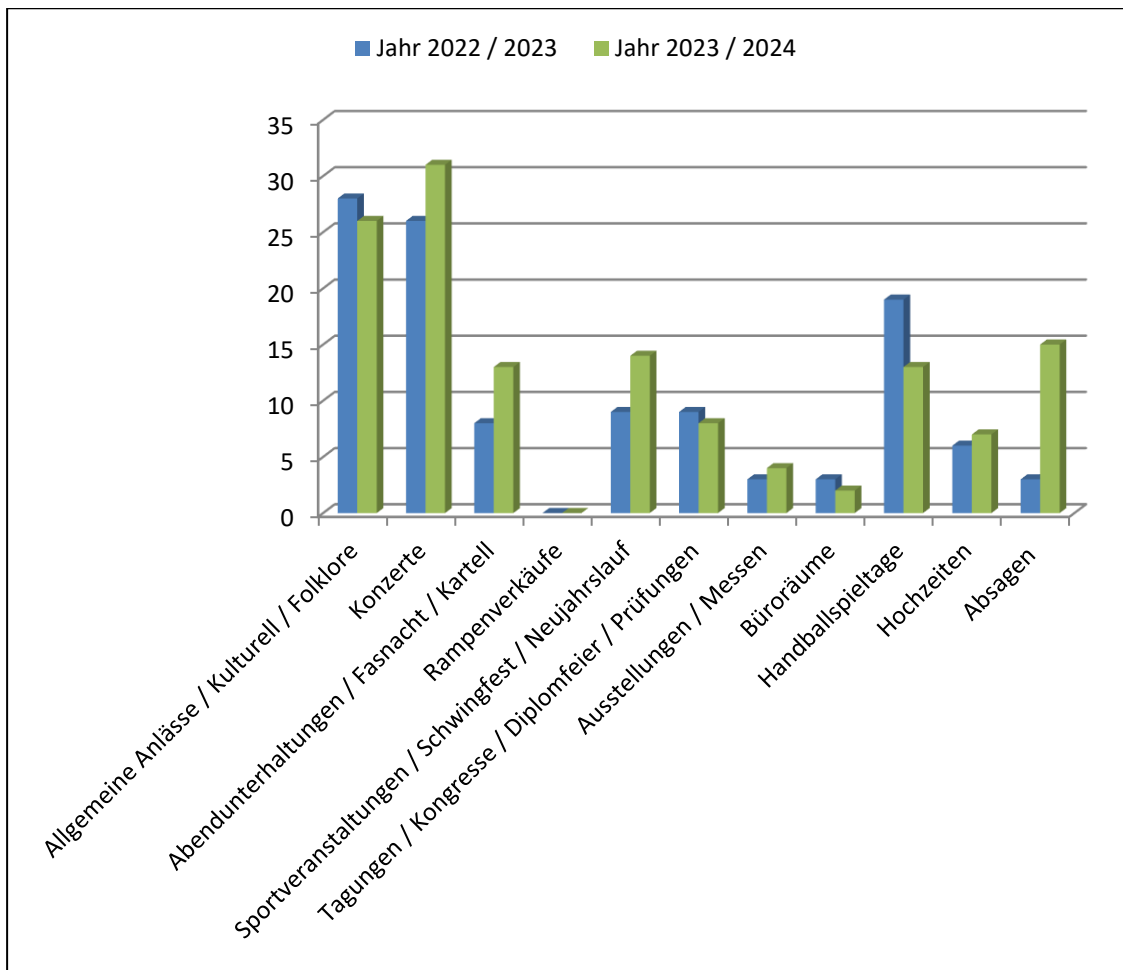
Ihr alt-Präsident der Betriebskommission

Werner Müller

Dietikon, im August 2024

Vermietung der Stadthalle

	2022/2023	2023/2024
Allgemeine Anlässe / Kulturell / Folklore	28	26
Konzerte	26	31
Abendunterhaltungen / Fasnacht / Kartell	8	13
Rampenverkäufe	0	0
Sportveranstaltungen / Schwingfest / Neujahrslauf	9	14
Tagungen / Kongresse / Diplomfeier / Prüfungen	9	8
Ausstellungen / Messen	3	4
Büroräume	3	2
Handballspieltage	19	13
Hochzeiten	6	7
Absagen	3	15
Total Anlässe und Veranstaltungen	114	133
Zusätzliche Proben und Sporttage, Handball-Fussball, Trainingsstunden	284	508



Vermietung der Stadthalle

Mehrfachbelegungen pro Tag

2022/2023 2023/2024

2 Anlässe pro Tag 5 9

Anlässe mit mehr als 1 Tag

	Tage	Tage
Messe (1x2 Tage)	4	2
Hochzeiten (1x2 Tage)	4	2
Niklausschwinget	1	1
Fussballturniere	1	1
Islamische Gemeinschaft	1	1
Stadtmusik inkl. Proben	1	1
LAP Tiermedizin + Fachprüfungen (1x2 Tage und 2x3 Tage)	3	8
Christliches Zeltlager	5	5

Anwendungen der verschiedenen Tarifstufen

Tarif 1 Einheimisch / Wiederkehrende	36	42
Tarif 2 Fremdmieten	67	75
Tarif 3 Kartellvereine	8	13
Dauermieter ganzes Jahr für Sport	3	3

Veranstaltungen

Die Halle ist gut vermietet.

Absagen

Edupool hat Prüfungen abgesagt, wird neu elektronisch erledigt (4)

Konzerte mit zu wenig Vorverkauf (7)

Sonstige (4)

Dietikon, im August 2024

Jürg Meier, Vermietungsstelle

Bericht der Baukommission «Sanierung Stadthalle»

Baumängel und Konstruktionsfehler bei der Unterkonstruktion verursachten bei der Fassade ein erhöhtes Sicherheitsrisiko und Farbveränderungen bei den Fassadenplatten. Die Unterkonstruktion und die Verkleidung der ganzen Fassade wurden aus diesen Gründen während den ersten Monate des Jahres ersetzt.

In der Halle im Erdgeschoss wurden die defekten Akustikelemente bei der Vorbühne und den Türen ersetzt. Die Bleche aus Chrom-Nickel-Stahl wurden bei allen Türen in der Höhe vergrössert, um so den Schutz vor Beschädigungen zu erhöhen.

Trotz konsequenter Kostenkontrolle können die abschliessenden Sanierungsarbeiten nicht mehr über den städtischen Investitionsbeitrag und die Subventionen von EKZ und Sportamt gedeckt werden. Grund sind massive Erhöhungen bei Material- und Energiekosten sowie unvorhergesehene Mehrkosten bei der Sanierung der hydraulischen Anlage der Vorbühne und bei der neuen LED-Beleuchtung.

	Ausgaben	Verfügbare Mittel
Investitionsbeitrag Stadt Dietikon (ganzer Betrag ausbezahlt)		1'520'000
Subvention Sportamt KASAK (Auszahlung nach Abschluss der Arbeiten)		110'000
Subvention EKZ - Umstellung auf LED (ganzer Betrag ausbezahlt)		25'000
Abgeschlossene Projekte	1'562'000	
<u>Offene Projekte (budgetierte Kosten)</u>		
Sanierung Sportgarderoben + WC's im UG	120'000	
Reinigung Kanalisation	10'000	
KNX-Steuerung für Türe Küche	6'000	
LED Hallenbeleuchtung Tribüne	30'000	
Nebenkosten und Reserven	17'000	
	1'745'000	1'655'000
Finanzierungsdefizit		90'000
Total	1'745'000	1'745'000

Ein Antrag auf Erhöhung des Investitionsbeitrages um CHF 90'000.00 wurde vom Stadtrat abgelehnt. Er schlägt uns vor, den Restbetrag von CHF 90'000.00 des nicht beanspruchten, rückzahlbaren Corona-Darlehens für die Restfinanzierung zu verwenden. Da dieses Darlehen von der Generalversammlung 2020 als zweckgebundenen Überbrückungskredit für coronabedingte Ertragsausfälle genehmigt wurde, kann der Vorstand diesen Restbetrag nicht in eigener Kompetenz für die Sanierungsarbeiten verwenden.

Daniel Joss

Präsident Baukommission Sanierung Stadthalle Dietikon

Antrag des Vorstandes: Verwendung von CHF 90'000.00 des Corona-Darlehens der Stadt Dietikon für die Restfinanzierung der Sanierungsarbeiten - Traktandum 7 der Generalversammlung 2024

Der Vorstand der Genossenschaft Stadthalle Dietikon stellt der Generalversammlung 2024 den Antrag, den Restbetrag von CHF 90'000.00 des zweckgebundenen Corona-Darlehens für die Restfinanzierung der Sanierungsarbeiten zu verwenden. Die Rückzahlung des ganzen Darlehens über CHF 150'000.00 erfolgt bis spätestens 2030.

Der Vorstand empfiehlt der Generalversammlung, den Antrag «Verwendung des Restbetrages von CHF 90'000.00 des rückzahlbaren Corona-Darlehens für die Restfinanzierung der Sanierungsarbeiten» mit einer Rückzahlfrist bis spätestens 2030, anzunehmen.

Genossenschaft Stadthalle Dietikon

Bilanz per 30. Juni

(in Schweizer Franken)

	Anhang	2024	2023
<u>AKTIVEN</u>			
Umlaufvermögen			
<i>Flüssige Mittel</i>			
Kasse		0,00	2.139,10
CS Kontokorrent		255.855,20	132.205,95
CS Baukonto	D1	199.011,49	337.754,14
CS Invest		1.799,43	1.799,43
Zwischentotal		456.666,12	473.898,62
Forderungen			
Debitoren		43.945,10	25.486,30
./. Delkredere		-4.400,00	-1.270,00
Zwischentotal		39.545,10	24.216,30
Aktive Rechnungsabgrenzungen			
Aktive Rechnungsabgrenzungen		0,00	0,00
Zwischentotal		0,00	0,00
Total Umlaufvermögen		496.211,22	498.114,92
Anlagevermögen			
<i>Materielles Anlagevermögen</i>			
Mobilien und Geschirr		52.000,00	65.000,00
Liegenschaft Stadthalle		568.000,00	598.000,00
Sanierung Stadthalle	D1	-200.599,09	-339.006,94
Zwischentotal		419.400,91	323.993,06
Total Anlagevermögen		419.400,91	323.993,06
Total Aktiven		915.612,13	822.107,98

Genossenschaft Stadthalle Dietikon

Bilanz per 30. Juni

(in Schweizer Franken)

	Anhang	2024	2023
<u>PASSIVEN</u>			
Fremdkapital			
<i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>			
Kreditoren	C1	21.346,28	17.216,95
Übergangskonto		-183,60	2.315,60
Kreditoren MWST		16.432,25	5.826,80
Vorauszahlung Mieter		89.454,20	95.905,35
Zwischentotal		127.049,13	121.264,70
<i>Passive Rechnungsabgrenzungen</i>			
Transitorische Passiven		0,00	0,00
Zwischentotal		0,00	0,00
<i>Langfristige Darlehen</i>			
Darlehen Stadt Dietikon zinslos		60.000,00	60.000,00
Zwischentotal		60.000,00	60.000,00
<i>Rückstellungen</i>			
Rückstellungen Liegenschaft	D2	60.000,00	40.000,00
Rückstellungen Technik&Infrastruktur	D3	20.900,00	9.900,00
Rückstellungen Steuern		1.200,00	0,00
Zwischentotal		82.100,00	49.900,00
Total Fremdkapital			
		269.149,13	231.164,70
Eigenkapital			
<i>Anteilscheinkapital</i>			
Genossenschaftskapital	C2	515.500,00	529.300,00
Zwischentotal		515.500,00	529.300,00
<i>Reserven</i>			
Gesetzliche Gewinnreserven		3.800,00	0,00
Zwischentotal		3.800,00	0,00
<i>Vortrag Vorjahr</i>			
Gewinnvortrag		57.843,28	-13.246,24
Zwischentotal		57.843,28	-13.246,24
<i>Jahresgewinn/-verlust</i>			
Jahreserfolg		69.319,72	74.889,52
Zwischentotal		69.319,72	74.889,52
Total Eigenkapital			
		646.463,00	590.943,28
Total Passiven			
		915.612,13	822.107,98

Genossenschaft Stadthalle Dietikon

Erfolgsrechnung vom 1. Juli bis 30. Juni

(in Schweizer Franken)

	Anhang	2024	2023
Erlös aus Leistungen			
<i>Betriebsertrag</i>			
Ertrag Vermietung		837.819,80	633.445,80
Ertrag Dienstleistungen		7.103,30	1.467,05
Erlösminderungen		-3.130,00	80,00
Zwischentotal		841.793,10	634.992,85
Nicht betrieblicher Ertrag			
<i>Betriebsfremder Ertrag</i>			
Zinserträge		119,05	0,00
Zwischentotal		119,05	0,00
Total Ertrag		841.912,15	634.992,85
Betriebsaufwand			
<i>Direkter Betriebsaufwand</i>			
Direkter Aufwand Dienstleistungen		53.393,50	41.664,15
Zwischentotal		53.393,50	41.664,15
<i>Indirekter Betriebsaufwand</i>			
Personalaufwand	C1	327.616,75	242.269,40
Raumaufwand	E2	60.751,40	41.880,95
Kapitalaufwand		399,20	379,43
Unterhalt und Reparaturen		98.842,93	77.073,81
Sachversicherungen		20.608,25	18.928,20
Büro- und Verwaltungsaufwand		101.100,15	96.097,47
Werbung		2.742,30	1.818,50
Übriger Aufwand		3.012,00	1.190,72
Zwischentotal		615.072,98	479.638,48
Abschreibungen/Rückstellungen			
<i>Betriebliche Abschreibungen/Rückstellungen</i>			
Abschreibungen Mobilien und Geschirr		13.000,00	8.055,50
Rückstellungen Liegenschaft & Technik		88.900,25	29.900,00
Zwischentotal		101.900,25	37.955,50
Steuern			
<i>Betrieblicher Steueraufwand</i>			
Staats- und Gemeindesteuer, DBST		2.225,70	845,20
Zwischentotal		2.225,70	845,20
Ausserordentliche Posten			
--			
Total Aufwand		772.592,43	560.103,33
JAHRESERFOLG		69.319,72	74.889,52

Genossenschaft Stadthalle Dietikon

Anhang per 30. Juni

	2024	2023
A Allgemeine Angaben		
A1 Genossenschaft Stadthalle Dietikon, Fondlistrasse 15, 8953 Dietikon UID: CHE-108.171.137		
A2 Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 10	< 10
A3 Die Gesellschaft unterliegt von Gesetzes der eingeschränkten Revision. Seit dem Geschäftsjahr 2009 amtet die Rovisa Wirtschafts- prüfungs- und Beratungs AG, 8953 Dietikon als Revisionsstelle.		
A4 Die Jahresrechnung wurde nach den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrecht erstellt (32. Titel OR).		
B Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden, Währungsumrechnungen		
B1 Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kauf- männische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechtes (Art. 957 bis 962) erstellt. Die Rechnungslegung erfordert vom Vorstand Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichts- periode beeinflussen könnten. Der Vorstand entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Ab- schreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.		
C Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zur Bilanz		
C1 Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	0	4.134
C2 Das Genossenschaftskapital wird nicht verzinst und es besteht für die Genossenschafter keine Nachschusspflicht.		

Genossenschaft Stadthalle Dietikon

Anhang per 30. Juni

	2024	2023
D Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zur Erfolgsrechnung	keine	keine
D1 Die Stadt Dietikon hat einen Investitionsantrag für die Sanierung der Stadthalle über CHF 1'520'000.00 gutgeheissen. Das Konto Sanierung ist das pendant zum CS Baukonto.	keine	keine
D2 Rückstellungen für aufgelaufenen Unterhalt der Liegenschaft in zukünftige Renovations- und Sanierungsinvestitionen	60.000	40.000
D3 Rückstellungen für aufgelaufenen Unterhalt in Technik und Infrastruktur	20.900	9.900
E Zusätzliche Angaben, die nicht in anderen Bestandteilen der Jahresrechnung sind		
E1 Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten mit Restlaufzeit < 1 Jahr	keine	keine
Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten mit Restlaufzeit > 1 Jahr	keine	keine
E2 Der jährliche Baurechtszins beträgt Fr. 5'000.- (zzgl. Mwst) und der Vertrag läuft bis 31.Dezember 2050.		
E3 Gesamtbetrag der zu Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven unter Eigentumsvorbehalt Liegenschaft (Buchwert)	568.000	598.000
F Alle anderen Angaben		
F1 Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Vorstand sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten, bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssen		
F2 Es bestehen Betriebsverluste, welche innert 7 Jahren mit Gewinnen verrechnet werden können.		
Verlustvortrag 2020 (Rest)	0	53.468
Verlustvortrag 2022 (Rest)	27.427	41.044

Genossenschaft Stadthalle Dietikon

Bilanz per 30. Juni

(in Schweizer Franken)

	2024	2023
<u>Ergebnisverwendung</u>		
<i>Vorschlag zur Gewinnverwendung</i>		
Jahreserfolg	69.319,72	74.889,52
Vortrag aus dem Vorjahre	57.843,28	-13.246,24
Total zur Verfügung der Generalversammlung	127.163,00	61.643,28
<i>Verwendung</i>		
Einlage in die Reserve *)	3.500,00	3.800,00
Vortrag auf neue Rechnung	126.663,00	57.843,28
Total Gewinnverwendung	130.163,00	61.643,28

*) Äuffnung Reservefonds nach OR 860 (Statuten Art. 24)
jährliche Zuweisung von 5% des Gewinns, bis Reservefonds 20% des Genossenschafts-
kapitals erreicht

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Genossenschaft Stadthalle Dietikon, Dietikon

Dietikon, 17. September 2024

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Genossenschaft Stadthalle Dietikon** für das am 30. Juni 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verteilung des Reinertrags nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen. Ferner bestätigen wir [nicht], dass das Genossenschafterverzeichnis korrekt geführt wird.

ROVISA Wirtschaftsprüfungs AG

Die zugelassene Revisorin



Pia Marty

Leitende Revisorin

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag der Verwaltung über die Verwendung des Reinertrags

Genossenschaft Stadthalle Dietikon

Budget 2024/2025	<u>Aufwand</u>	<u>Ertrag</u>
	CHF	CHF
Betriebsertrag		830.000
AUFWAND		
Direkte Betriebskosten	60.000	
Personalaufwand	315.000	
Raumaufwand	65.000	
Kapitalaufwand	1.000	
Unterhalt & Reparaturen	125.000	
Abschreibungen / Rückstellungen	60.000	
Sachversicherungen	25.000	
Büro- & Verwaltungsaufwand	70.000	
Werbung	5.000	
Uebrigter Aufwand	6.000	
Steueraufwand	20.000	
	<hr/>	<hr/>
	752.000	830.000
Jahresgewinn	78.000	
	<hr/>	<hr/>
Total	830.000	830.000

Adressverzeichnis Vorstand der Genossenschaft Stadthalle Dietikon

Amtsperiode 2022 – 2025

Name	Vorname	Funktion	Strasse Mail	PLZ	Ort	Telefon Privat	Telefon Geschäft
Meier	Jürg	Genossenschafts-Präsident	Bergstrasse 70 praesident@stadthalle-dietikon.ch	8953	Dietikon	044 740 70 48 079 501 11 90	
Burtscher	Rochus	Beisitzer	Schützenstrasse 38 rochus.burtscher@bluewin.ch	8953	Dietikon	079 501 05 58	
Egli	Stephan	Beisitzer	Schulhausstrasse 19 stephan.egli@mobi.ch	8955	Oetwil a.d.L.	079 428 19 41	044 744 70 77
Joss	Daniel	Aktuar	Schürlistrasse 32 sekretariat@stadthalle-dietikon.ch	8953	Dietikon	076 605 54 72	
Neff	Lucas	Vertreter Stadtrat	Bremgartnerstrasse 124 lucas.neff@dietikon.ch	8953	Dietikon		044 744 70 40
Stocker	Catherine	Vertreterin Stadtrat	Anemonenstrasse 21 catherine.stocker@dietikon.ch	8953	Dietikon		
Wiederkehr	Urs	Verwalter	Vorbühlstrasse 23 info@wth.ch	8962	Bergdietikon	044 740 80 20	044 740 80 40

Seite 21

Adressverzeichnis Mitarbeiter der Stadthalle Dietikon

Name	Vorname	Funktion	Strasse Mail	PLZ	Ort	Telefon Privat	Telefon Geschäft
Eyer	Marion	Betriebsleiterin Vermietung	Bergstrasse 70 vermietung@stadthalle-dietikon.ch	8953	Dietikon		044 740 19 73 079 831 77 26
Helbling	Urban	Bühnenmeister	Schöneggstrasse 131 technik@stadthalle-dietikon.ch	8953	Dietikon	044 740 72 10	079 406 94 33
Helbling	Viola	Bühnenmeisterin	Schöneggstrasse 131 technik@stadthalle-dietikon.ch	8953	Dietikon		078 699 31 07
Kahrimanovic	Abdul	Hallenwart	Mühlehaldenstrasse 3 abdul.kahrimanovic@stadthalle-dietikon.c	8956	Killwangen		044 740 73 61 079 175 42 32
Kahrimanovic	Dian	Bühnenmeister	Heitersberg 3	8957	Spreitenbach		076 416 58 59
Müller	Rolf	Hallenwart-Stv / Bühnenmeister	Lättenstrasse 60	8953	Dietikon	044 740 73 85	079 336 27 39
Qoraj	Liridon	Hallenwart	Hofackerstrasse 28 liridon.qoraj@stadthalle-dietikon.ch	8953	Dietikon		044 740 73 61 079 667 95 36

