

stadthalle

dietikon

Genossenschaft
Stadthalle Dietikon

8953 Dietikon
Tel. 044 740 73 61
www.stadthalle-dietikon.ch

Geschäftsbericht

1. Juli 2021 bis 30. Juni 2022



Inhaltsverzeichnis

- Absage der Generalversammlung
vom 24.11.2021 Seiten 2 + 3
- Protokoll der Generalversammlung
vom 25.11.2020 Seiten 4 - 6
- Geschäftsberichte 01.07.2020 – 30.06.2021
 - Präsident Seiten 7 - 9
 - Betriebskommission Seite 10
 - Vermietung Seiten 11 + 12
- Jahresrechnung 2020/21
 - Bilanz Seiten 13 + 14
 - Erfolgsrechnung Seite 15
 - Allgemeine Angaben Seiten 16 + 17
 - Gewinnverwendung Seite 18
- Bericht Kontrollstelle..... Seite 19
- Budget 2021/22 Seite 20
- Adressverzeichnis Seite 21

Absage Generalversammlung Genossenschaft Stadthalle Dietikon vom 24. November 2021

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Coronabedingt und unter Einhaltung der 3G Regelung erachtet der Vorstand eine Generalversammlung im üblichen Rahmen als nicht durchführbar. Diese Tage steigen die Coronazahlen wieder an und eine Generalversammlung im «normalen» Rahmen ist aus finanzieller und personeller Sicht fast nicht möglich. In dieser «ausserordentlichen Lage» können wir es nicht verantworten, die Generalversammlung im gewohnten Rahmen durchzuführen.

Dürfen wir sie bitten, den mitgelieferten Abstimmungszettel schriftlich auszufüllen und uns diesen bis zum 24. November 2021 zu retournieren. Danke.

Erklärungen zu Punkt 5 der Traktandenliste

Wie sie aus der Jahresrechnung sehen können, haben wir unsere Rückstellungen Liegenschaft aufgelöst. Daher resultiert am Ende der Jahresrechnung ein Überschuss von CHF 1'027.30! Diese Auflösung konnte getätigt werden, weil der Gemeinderat uns einen Investitionsbeitrag zugesprochen hat und wir damit die nötigen Unterhaltsarbeiten in der Stadthalle ausführen können. Vom Darlehensvertrag, den sie als Genossenschafter letztes Jahr bewilligt haben, mussten wir CHF 60'000.00 bei der Stadt beantragen. Das Budget wurde sehr moderat angesetzt und beinhaltet nur das Wichtigste, bis wir wieder in den schwarzen Zahlen sind.

Dieses Geschäftsjahr ist kein Wahljahr und daher muss der Vorstand nicht gewählt werden. Wir haben jedoch den Rücktritt von unserem Finanzverwalter Biagio Rosano zu verzeichnen. Der Vorstand ist auf der Suche nach einem Nachfolger fündig geworden und hat mit Urs Wiederkehr einen fachlich versierten Vorstandskollegen gefunden.

Erklärungen zu Punkt 8 der Traktandenliste

Biagio Rosano hat seine Funktion als Finanzverwalter am 26. Juni 2006 aufgenommen und er wurde an der Generalversammlung vom 7. November 2006 offiziell als Nachfolger von Hensler Sepp gewählt. Seit diesem Jahr hat er die finanziellen Geschicke der Halle geleitet und wir danken ihm. Wir werden ihn zu einem späteren Zeitpunkt verabschieden.

Sein Nachfolger Urs Wiederkehr ist in Dietikon aufgewachsen. Er wohnt heute mit seiner Frau und den beiden Kindern in Bergdietikon. Urs hat in verschiedenen Vereinen mitgewirkt und war auch bei der Feuerwehr Dietikon. Heute arbeitet er selbständig in seinem Treuhandbüro an der Krummackerstrasse in Dietikon. Die Betriebskommission und der gesamte Vorstand kann ihnen Urs Wiederkehr als neuen Finanzverwalter empfehlen und schlägt ihn zur Wahl vor.



Urs Wiederkehr

Der Vorstand dankt allen Genossenschafterinnen und Genossenschafter für ihr Verständnis für das gewählte Vorgehen. Über die Resultate werden wir sie anfangs Dezember 2021 schriftlich informieren.

Mit ihrer Teilnahme an der Abstimmung setzten sie ein Zeichen ihrer Wertschätzung für die geleistete Arbeit im Vorstand und der Betriebskommission. Diesem Schreiben liegt eine Abstimmungskarte zur Rücksendung bei. Aus oben genannten Gründen bitte wir sie, die Karte selber zu frankieren und retour zu senden. Herzlichen Dank.

Wir bedauern sehr, dass unsere Generalversammlung auch dieses Jahr nicht möglich ist. In dieser schwierigen Zeit wünschen wir ihnen gute Gesundheit und Zuversicht und freuen uns auf ein persönliches Wiedersehen im 2022.

Herzliche Grüsse
für den Vorstand

Jürg Meier

Protokoll der schriftlich durchgeführten

53. Generalversammlung der Genossenschaft Stadthalle Dietikon

Auf einstimmigen Beschluss des Vorstandes konnte die ordentliche Generalversammlung vom 24. November 2021 in der Stadthalle wiederum nicht durchgeführt werden. Eine Durchführung nach den geltenden 3G-Regeln – Zugang mit Covid-Zertifikat nur für geimpfte, genesene und getestete Personen - konnte aus finanzieller und personeller Sicht nicht verantwortet werden. Zudem hätte die Entwicklung der Pandemie eine Planung zusätzlich erschwert. Die Genossenschafterinnen und Genossenschafter wurden am 1. November 2021 eingeladen, ihre Stimme zu den statutarischen Geschäften auf schriftlichem Weg abzugeben. Als Grundlage für die Entscheidungsfindung diente der beigelegte Geschäftsbericht 2020/2021 mit allen relevanten Informationen und Kennzahlen.

An der schriftlichen Abstimmung haben 116 GenossenschafterInnen teilgenommen.

Traktanden der schriftlichen Abstimmung:

1. -
2. -
3. Protokoll der Generalversammlung vom 25. November 2020
4. Jahresberichte 2020/2021
5. Jahresrechnung 2020/2021, Bericht Revisionsstelle, Entlastung des Vorstandes
6. Budget 2021/2022 (1.7.2021 - 30.6.2022)
7. Wahl der Revisionsstelle Rovisa Dietikon
8. Wahl von Urs Wiederkehr als Finanzverwalter
9. -
10. -

1. -

2. -

3. Protokoll der Generalversammlung vom 25. November 2020

Genehmigung des Protokolls: Resultat der schriftlichen Abstimmung

Annahme	Ablehnung	Enthaltung	Leer
114	0	1	1

4. Jahresberichte 2020/2021

Genehmigung der Jahresberichte: Resultate der schriftlichen Abstimmungen

Jahresbericht des Präsidenten des Vorstandes

Annahme	Ablehnung	Enthaltung	Leer
113	0	2	1

Jahresbericht des Präsidenten der Betriebskommission

Annahme	Ablehnung	Enthaltung	Leer
112	0	3	1

Jahresbericht der Vermietungsstelle

Annahme	Ablehnung	Enthaltung	Leer
111	0	4	1

5. Jahresrechnung 2020/2021, Bericht Revisionsstelle, Entlastung des Vorstandes

Auch in diesem Geschäftsjahr hatten die Auswirkungen der Corona-Pandemie einen gravierenden Einfluss auf die Jahresrechnung. Trotz Lockerungen der behördlichen Massnahmen, konnten nur vereinzelt wieder Anlässe in der Stadthalle durchgeführt werden. Durch die Einrichtung des regionalen Impfzentrums in der Stadthalle flossen glücklicherweise regelmässige Einnahmen in unsere Kasse. Vom Darlehensvertrag mit der Stadt Dietikon mussten CHF 60'000.00 beansprucht werden. Da uns der Gemeinderat einen Investitionsbeitrag in der Höhe von CHF 1'520'000.00 für dringende Sanierungsmassnahmen zugesprochen hat, wurden die Rückstellungen für Sanierungen in der Höhe von CHF 116'225.00 aufgelöst und in die ordentliche Jahresrechnung überführt. Auch in diesem Geschäftsjahr konnten wir unsere fest angestellten Hallenwarte für die Kurzarbeitsentschädigungen anmelden. Leider war es uns wegen den gesetzlichen Vorgaben nicht möglich, von den Härtefallgeldern des Kantons zu profitieren. Dank diesen Massnahmen und rigorosen Einsparungen bei den fixen Kosten, haben sich unsere Eigenmittel gegenüber dem Vorjahr leicht auf CHF 27'797.43 erhöht.

Die Bilanzsumme per 30.06.2021 beträgt CHF 739'900.55

Die Erfolgsrechnung 2020/2021 schliesst wie folgt ab:

Aufwand	CHF	252'117.33
Ertrag	CHF	<u>253'144.63</u>
Gewinn	CHF	1'027.30

Genehmigung der Jahresrechnung: Resultat der schriftlichen Abstimmung

Annahme	Ablehnung	Enthaltung	Leer
112	1	2	1

Genehmigung Bericht der Revisionsstelle

Resultat der schriftlichen Abstimmung

Annahme	Ablehnung	Enthaltung	Leer
114	0	1	1

Entlastung des Vorstandes

Resultat der schriftlichen Abstimmung

Annahme	Ablehnung	Enthaltung	Leer
110	0	5	1

6. Budget 2021/2022 (1.7.2021 - 30.6.2022)

Wegen der weiterhin unsicheren Situation im Zusammenhang mit den behördlichen Vorgaben über die Durchführung von Anlässen in der Stadthalle wurde das Budget sehr moderat angesetzt. Die budgetierten Erträge und Aufwendungen mussten erneut um ca.10% gesenkt werden. Es wird mit einem Verlust von CHF 17'100.00 gerechnet.

Aufwand	CHF	490'300.00
Ertrag	CHF	<u>473'200.00</u>
Verlust	CHF	17'100.00

Genehmigung des Budgets 2021/2022: Resultat der schriftlichen Abstimmung

Annahme	Ablehnung	Enthaltung	Leer
110	0	5	1

7. Wahl der Revisionsstelle Rovisa Dietikon

Als Revisionsstelle für das Geschäftsjahr 2021/2022 wird wiederum die Rovisa Wirtschaftsprüfungs- und Beratungs AG, in Dietikon zur Wahl vorgeschlagen.

Wahl der Revisionsstelle: Resultat der schriftlichen Abstimmung

Annahme	Ablehnung	Enthaltung	Leer
106	1	8	1

8. Wahl von Urs Wiederkehr als Finanzverwalter

Als Nachfolger des zurückgetretenen Finanzverwalters Biagio Rosano im Vorstand und in der Betriebskommission wird Urs Wiederkehr zur Wahl vorgeschlagen.

Wahl des neuen Finanzverwalters: Resultat der schriftlichen Abstimmung

Annahme	Ablehnung	Enthaltung	Leer
112	0	3	1

9. -

10.-

Nächste Generalversammlung

Die nächste ordentliche Generalversammlung findet statt am **Mittwoch, 23. November 2022 in der Stadthalle Dietikon**

Die Genossenschafterinnen und Genossenschafter wurden am 2. Dezember 2021 über den Ausgang der schriftlichen Abstimmung informiert.

Der Präsident



Jürg Meier

Der Aktuar



Daniel Joss

53. Geschäftsbericht des Präsidenten der Genossenschaft

Stadthalle Dietikon vom 1. Juli 2020 bis 30. Juni 2021

Noch immer kein Licht am Ende des Coronatunnels

Geschätzte Damen und Herren Genossenschafter

Unser Geschäftsjahr 2020 / 2021 ist ein trauriges Jahr in der Geschichte der Stadthalle Dietikon. Die 52. Generalversammlung wurde in schriftlicher Form abgehalten und es haben 137 stimmberechtigte GenossenschafterInnen daran teilgenommen. Dafür möchte sich der Vorstand herzlich bei ihnen bedanken. Wir gingen mit gemischten Gefühlen in unser neues Geschäftsjahr und hofften darauf, dass sich die Situation gegen Ende des Jahres beruhigen würde. Doch leider kam es anders als angedacht und die Situation spitzte sich nochmals zu. Kleine Anlässe und der Sportbetrieb konnten noch durchgeführt und betrieben werden, doch Ende Jahr war auch damit Schluss. Wir standen vor der grossen Aufgabe «Wie geht es mit der Stadthalle weiter?». Da wir eine Genossenschaft sind und die Stadt Dietikon daran beteiligt ist, konnten wir keine Härtefallentschädigung und auch keinen Kulturausfall erwarten. Was uns dennoch zuversichtlich stimmte war der Umstand, dass unser Personal bei der Kurzarbeit angemeldet werden konnte. Im Februar 2021 konnten wir Gespräche mit der Stadt Dietikon führen und zu unserem grossen Glück wurden wir das «Limmattaler Impfzentrum».

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter, setzen sie weiterhin ihre Treue und das Vertrauen in uns und bekunden dies mit ihrer Verbundenheit.

Gremien und Personal

Der Vorstand traf sich auch in diesem Jahr dreimal und die Betriebskommission (BK) sechsmal zu Sitzungen, um über die diversen Anliegen der Halle coronagerecht zu entscheiden.

Vorstand

Die anstehenden Themen behandelte der Vorstand in drei Sitzungen. Gemäss GV-Beschluss durften wir bei der Stadt Dietikon einen Antrag auf Überbrückungskredit beantragen und mussten bis Ende Geschäftsjahr davon CHF 60'000.00 beantragen. Die Stadt Dietikon beantwortete unsere Anfrage für die Sanierungsarbeiten mit einem Vorschlag über einen Investitionsantrag an den Gemeinderat Dietikon. Dieser hat unserem Antrag am 4. März stattgegeben und den Betrag von CHF 1'520'000.00 gutgeheissen. Die Sanierungsarbeiten werden nach der Bildung einer Baukommission im Geschäftsjahr 2021 in Angriff genommen.

Unser Finanzverwalter Biagio Rosano hat auf Ende des Geschäftsjahres seinen Rücktritt eingereicht und der Vorstand konnte mit Urs Wiederkehr Treuhandbüro in Dietikon einen würdigen Ersatz finden. Der Vorstand schlägt Herr Wiederkehr an dieser Generalversammlung zum neuen Finanzverwalter vor und er muss durch die GenossenschafterInnen bestätigt werden.

Das Budget wurde in der BK besprochen und dem Vorstand zur Einsicht vorgelegt.

Ich möchte mich bei allen Vorstandsmitgliedern für die konstruktive und angenehme Zusammenarbeit bedanken. Hoffen wir für das neue Geschäftsjahr, dass trotz Corona die Halle bald wieder wie vorher vermietet werden kann.

Betriebskommission

Werner Müller hat sechs Sitzungen durchgeführt und diese optimal zum Wohle der Stadthalle geleitet. Lesen sie bitte seinen Bericht als Betriebskommissionspräsident auf den nächsten Seiten.

Die Vermietung der Halle war anfangs Geschäftsjahr nochmals im hellgrünen Bereich, nahm jedoch rapide ab und bis heute dürfen keine grösseren Veranstaltungen in der Halle durchgeführt werden. Zu unserm grossen Glück wurden wir ab Mitte März das Impfzentrum Limmattal und konnten so unsere Finanzen etwas verbessern.

Hallenwarte, Bühnenmeister und Reinigungspersonal

Auch im Geschäftsjahr 2021 durften fast keine Anlässe mehr durchgeführt werden und unser Personal blieb bei der Kurzarbeit angemeldet. Die beiden Hallenwarte Abdul Kahrmanovic und Liridon Qoraj waren bis März in Kurzarbeit und arbeiteten nur in reduzierter Form. Dank dem Impfzentrum konnten sie die Arbeit teilweise aufnehmen und unsere Teilzeitmitarbeiterinnen durften im Impfzentrum als Hilfspersonal mitarbeiten. Die Bühnentechniker Urban Helbling und Dian Kahrmanovic konnten nur an wenigen Anlässen zum Einsatz kommen und ihr Können unter Beweis stellen. All ihnen möchten wir für ihren Einsatz Danke sagen.

Betrieb unserer Halle, Erneuerungen und Investitionen

Vermietung und Betrieb unserer Halle durch die Betriebskommission

- Leider durften im laufenden Geschäftsjahr keine grösseren Anlässe durchgeführt werden. Die Eventbranche ist am Boden und für die Zukunft sieht es noch nicht gut aus. Leider haben wir beim Bund und Kanton keine Unterstützung erhalten und sind über das Impfzentrum sehr froh. Sehen wir jedoch positiv in die Zukunft und hoffen bei einer Öffnung auf sie, geschätzte GenossenschaftlerInnen und vermehrt auf KMU's, Vereine aus Dietikon sowie Auswärtige.

Erneuerung und Investitionen

- Kleinere und grössere Arbeiten stehen in der Stadthalle an und für diese Sanierungen der nächsten 2 bis 3 Jahre haben wir vom Gemeinderat der Stadt Dietikon CHF 1'520.000.00 gesprochen bekommen. Diese Arbeiten können wir zum Teil im laufenden Betrieb ausführen und für die grossen Arbeiten ist jeweils die Sommerpause angedacht. Die Baukommission unter der Führung von Daniel Joss, mit Werner Müller, Markus Warth, Urs Wiederkehr und mir, hat die Arbeit bereits aufgenommen.

Finanzen

Unser Finanzverwalter Biagio Rosano führte eine saubere und umsichtige Buchhaltung. Mit dem Jahresabschluss 2020/21, der einen Gewinn von CHF 1'027.30 aufweist, erhöhen wir unseren Bilanz-Gewinnvortrag leicht auf CHF 27'797.43.

Durch das Coronavirus und den Vorgaben von Bund und Kanton, bleiben unsere Eigenmittel auf einem sehr tiefen Stand. Bei weiterhin fehlenden Vermietungen werden sie allenfalls noch weiter sinken.

Bitte entnehmen sie die Details des Jahresabschlusses, der im Heft abgedruckten Jahresrechnung. Das Budget für das bereits laufende Betriebsjahr 2020/21 wurde sehr konservativ gehalten, was sicher im Rahmen der Coronakrise sinnvoll ist. Auch dieses Dokument finden sie im GV Büchlein.

Ausblick

Die Zukunft der Stadthalle sieht im Moment nicht mehr so schlecht aus! Das Impfzentrum ab März hat uns sicher bis heute über die Runden geholfen und kleinere Anlässe im UG haben zusätzlich dazu beigetragen. Ich bzw. wir sehen der Zukunft positiv entgegen und hoffen, dass wir ab dem neuen Jahr 2022 wieder einigermaßen «Normal» den Betrieb aufnehmen können. Die neue 3-G Regel wird uns dabei sicher unterstützen!

Wir bedanken uns bei ihnen für ihr Vertrauen in uns und unsere Halle und wünsche allen «**bleiben sie gesund**».

Dietikon. im September 2021

Jürg Meier

Präsident Genossenschaft Stadthalle Dietikon

Besuchen Sie unsere Webseite
www.stadthalle-dietikon.ch

Bericht der Betriebskommission Betriebsjahr Juli 2021 bis Juni 2022

Geschätzte Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Meine letzten Jahresberichte begannen immer mit „Ein weiteres turbulentes Betriebsjahr.....“. Auch dieses Jahr kann als turbulent bezeichnet werden, es begann wie es geendet hatte, mit dem Betrieb des Impfzentrums in unserer Halle. Doch nur bis im September und dann hiess für uns wieder, uns nach der Decke strecken. Verschiedene Mieter sagten ihre Konzerte wegen fehlender Künstler (Einreisebewilligung!) oder der noch entsprechenden Corona-Bestimmungen, ab. Ebenso fanden u.a. die Altersweihnacht und der Neujahrsapéro nicht statt.

Trotzdem hiess dies aber für uns von der Betriebskommission, dass wir weiterhin den Fokus auf die Zukunft richteten, denn ist abzusehen, dass unser Betrieb wieder auf Kurs und unsere Finanzen ins Lot kommen und ab Februar brummte unser Betriebsmotor bereits wieder. Der Monat Mai geht sogar in Sachen Vermietung positiv in die Geschichte ein.

In sechs Kommissionssitzungen und mehreren Ausschusssitzungen wurde unser Schiff auf Kurs gehalten und die zum Teil längst geplanten anstehende Arbeiten resp. Planungen in Angriff genommen.

Seit Juni 2022 läuft die erste Etappe der Arbeiten der geplanten Hallensanierung, Es sind dies der Hallenboden, die Hebebühne, die Beleuchtung der Halle im Erdgeschoss (EG), die Aussenbeleuchtung beim Haupteingang, sowie die Verbesserung der Situation der WC-Anlagen im UG.

Im Bereich Personal haben sich keine Änderungen ergeben.

Betreffend Vermietung hatte unser Vermieter Jürg Meier kein ruhiges Jahr mehr zu verzeichnen, gab es immer noch bereits ausgestellte Verträge aus vielerlei Gründen auf einen späteren Zeitpunkt zu verschieben. Mit viel Geschick und Goodwill unserer zum Teil langjähriger Mieter gelang es Jürg Meier wie bisher, beinahe alle Mieter bei der Stange zu halten. Hoffen wir an dieser Stelle, dass uns „Corona“ nicht noch einmal ein weiteres Mal einen Strich durch die Rechnung macht und wir unsere sanierte Halle wieder vielen Mietwilligen als Treffpunkt zur Verfügung stellen können.

Zum Schluss danke an dieser Stelle

- Allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für ihren Einsatz und das Verständnis für die nicht immer einfachen Entscheide während des vergangenen Betriebsjahres,
- Den Mitgliedern des Vorstandes und der Betriebskommission für Ihre Unterstützung
- Ihnen allen als Genossenschafterinnen, Genossenschafter und/oder Mieter danke ich für das Vertrauen und Verständnis, das sie uns entgegengebracht haben und hoffentlich auch in der Zukunft weiter geben werden.

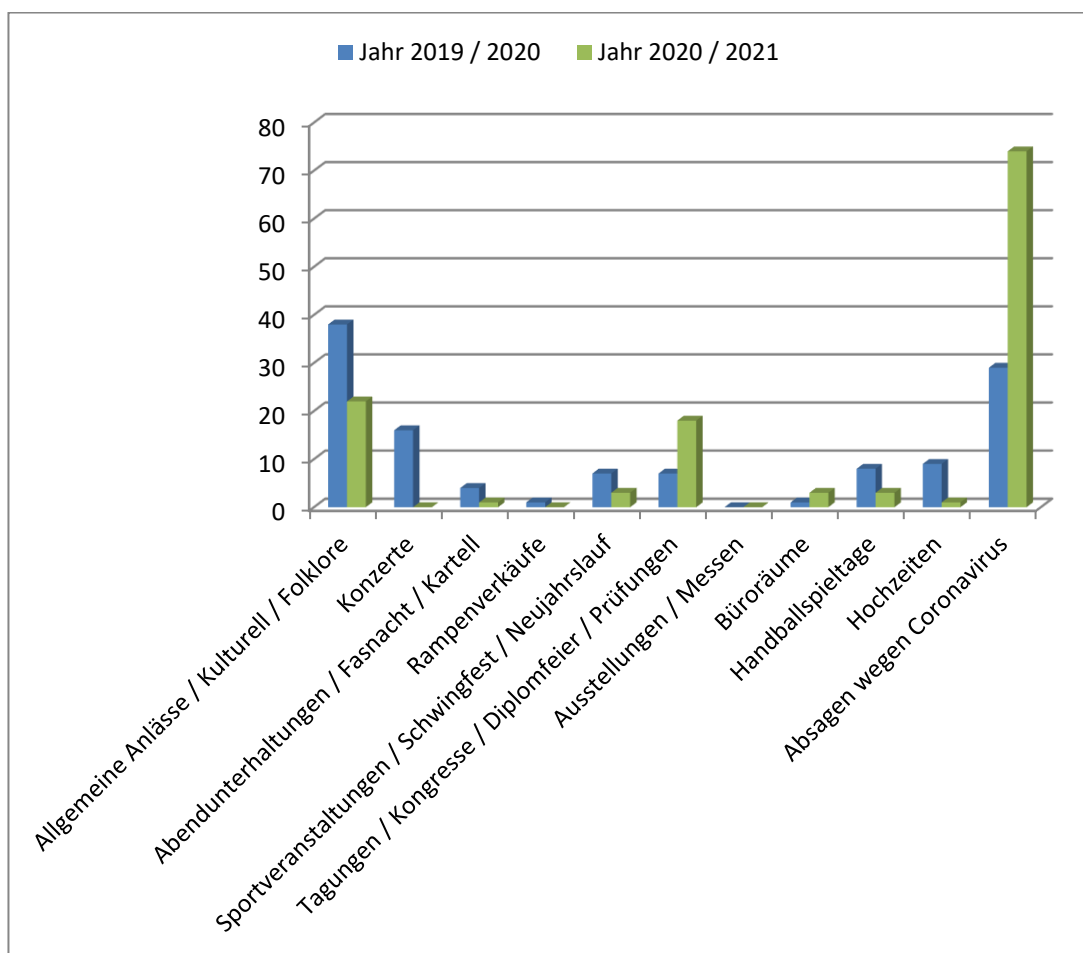
Ihr Präsident der Betriebskommission

Werner Müller

Dietikon, 30. Juni 2022

Vermietung der Stadthalle

	2019/2020	2020/2021
Allgemeine Anlässe / Kulturell / Folklore	38	22
Konzerte	16	0
Abendunterhaltungen / Fasnacht / Kartell	4	1
Rampenverkäufe	1	0
Sportveranstaltungen / Schwingfest / Neujahrslauf	7	3
Tagungen / Kongresse / Diplomfeier	7	18
Ausstellungen / Messen	0	0
Büroräume	1	3
Handballspieltage	8	3
Hochzeiten	9	1
Absagen wegen Corona	29	74
Total Anlässe und Veranstaltungen	120	125
Zusätzliche Proben und Sporttage		
Handball-Fussball Trainingsstunden	630	271



Vermietung der Stadthalle

Mehrfachbelegungen pro Tag	2019/2020	2020/2021
2 Anlässe pro Tag	16	14
Anlässe mit mehr als 1 Tag	Tage	Tage
Messen (Babymesse)	3	0
Rampenverkäufe	1 x 3	0
Niklausschwinget	1 x 2	0
Fussballturniere	1 x 3	0
Islamische Gemeinschaft	0	0
Stadtmusik inkl. Proben	0	0
LAP Tiermedizin und edupool	1	0
Christliches Zeltlager	0	0
Anwendungen der verschiedenen Tarifstufen		
Tarif 1 Einheimisch / Wiederkehrende	24	23
Tarif 2 Fremdm Mieter	85	96
Tarif 3 Kartellvereine	8	3
Dauermieter ganzes Jahr für Sport + Gymnastik	3	3

Veranstaltungen

Leider mussten von Juli 2020 bis Juni 2021 diverse Veranstaltungen wegen dem Coronavirus abgesagt werden, da die Besucherzahlen von Bund und Kanton stark eingeschränkt wurden. Ab Mitte März 2021 wurden wir das Limmattaler Impfzentrum, was uns stark unterstützte.

Dietikon, im September 2021

Jürg Meier, Vermietungsstelle

Genossenschaft Stadthalle Dietikon

Bilanz per 30. Juni

(in Schweizer Franken)

	Anhang	2021	2020
<u>AKTIVEN</u>			
Umlaufvermögen			
<i>Flüssige Mittel</i>			
Kasse		1.753,45	1.009,05
Postcheckkonto		0,00	391,37
CS Kontokorrent		0,00	62.640,41
Zwischentotal		1.753,45	64.040,83
<i>Forderungen</i>			
Debitoren		64.764,75	13.774,60
./ Delkredere		-3.250,00	-1.400,00
Guthaben ESTV MWST		0,00	4.181,10
Zwischentotal		61.514,75	16.555,70
<i>Aktive Rechnungsabgrenzungen</i>			
Aktive Rechnungsabgrenzungen		3.632,35	2.199,25
Zwischentotal		3.632,35	2.199,25
Total Umlaufvermögen			
		66.900,55	82.795,78
Anlagevermögen			
<i>Materielles Anlagevermögen</i>			
Mobilien und Geschirr		75.000,00	100.000,00
Liegenschaft Stadthalle		598.000,00	598.000,00
Zwischentotal		673.000,00	698.000,00
Total Anlagevermögen			
		673.000,00	698.000,00
Total Aktiven			
		739.900,55	780.795,78

Genossenschaft Stadthalle Dietikon

Bilanz per 30. Juni

(in Schweizer Franken)

	Anhang	2021	2020
<u>PASSIVEN</u>			
Fremdkapital			
<i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>			
Kreditoren	C1	23.683,75	20.925,65
CS Kontokorrent		19.330,27	0,00
Kreditoren MWST		7.449,10	0,00
Vorauszahlung Mieter		27.050,00	32.450,00
Zwischentotal		77.513,12	53.375,65
<i>Passive Rechnungsabgrenzungen</i>			
Transitorische Passiven		13.290,00	14.700,00
Zwischentotal		13.290,00	14.700,00
<i>Langfristige Darlehen</i>			
Darlehen Stadt Dietikon zinslos		60.000,00	0,00
Zwischentotal		60.000,00	0,00
<i>Rückstellungen</i>			
Rückstellungen Liegenschaft	D1	20.000,00	142.000,00
Zwischentotal		20.000,00	142.000,00
Total Fremdkapital			
		170.803,12	210.075,65
Eigenkapital			
<i>Anteilscheinkapital</i>			
Genossenschaftskapital	C2	541.300,00	543.950,00
Zwischentotal		541.300,00	543.950,00
<i>Reserven</i>			
Gesetzliche Gewinnreserven		0,00	0,00
Zwischentotal		0,00	0,00
<i>Vortrag Vorjahr</i>			
Gewinnvortrag		26.770,13	156.155,01
Zwischentotal		26.770,13	156.155,01
<i>Jahresgewinn/-verlust</i>			
Jahreserfolg		1.027,30	-129.384,88
Zwischentotal		1.027,30	-129.384,88
Total Eigenkapital			
		569.097,43	570.720,13
Total Passiven			
		739.900,55	780.795,78

Genossenschaft Stadthalle Dietikon

Erfolgsrechnung vom 1. Juli bis 30. Juni

(in Schweizer Franken)

	Anhang	2021	2020
Erlös aus Leistungen			
Betriebsertrag			
Ertrag Vermietung		196.738,80	302.219,25
Ertrag Dienstleistungen		59.794,10	123.646,45
Erlösminderungen		-3.388,27	-2.768,80
Zwischentotal		253.144,63	423.096,90
Nicht betrieblicher Ertrag			
Betriebsfremder Ertrag			
Zinserträge		0,00	75,90
Zwischentotal		0,00	75,90
Total Ertrag		253.144,63	423.172,80
Betriebsaufwand			
Direkter Betriebsaufwand			
Direkter Aufwand Dienstleistungen		27.834,85	41.911,45
Zwischentotal		27.834,85	41.911,45
Indirekter Betriebsaufwand			
Personalaufwand	C1	129.577,45	266.562,40
Raumaufwand		30.877,30	43.666,20
Kapitalaufwand	E2	1.303,43	898,23
Unterhalt und Reparaturen		55.615,50	80.490,70
Sachversicherungen		11.087,40	10.820,25
Büro- und Verwaltungsaufwand		81.870,55	80.646,35
Werbung		2.892,50	2.329,65
Übriger Aufwand		1.735,95	1.692,60
Zwischentotal		314.960,08	487.106,38
Abschreibungen/Rückstellungen			
Betriebliche Abschreibungen/Rückstellungen			
Abschreibungen Mobilien und Geschirr		25.000,00	23.368,70
Zwischentotal		25.000,00	23.368,70
Steuern			
Betrieblicher Steueraufwand			
Staats- und Gemeindesteuer, DBST		547,10	171,15
Zwischentotal		547,10	171,15
Ausserordentliche Posten			
Auflösung Rückstellungen	D1	-116.224,70	0,00
Total Aufwand		252.117,33	552.557,68
JAHRESERFOLG		1.027,30	-129.384,88

Genossenschaft Stadthalle Dietikon

Anhang per 30. Juni

	2021	2020
A Allgemeine Angaben		
A1 Genossenschaft Stadthalle Dietikon, Fondlistrasse 15, 8953 Dietikon UID: CHE-108.171.137		
A2 Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	4,10	4,10
A3 Die Gesellschaft unterliegt von Gesetzes der eingeschränkten Revision. Seit dem Geschäftsjahr 2009 amtet die Rovisa Wirtschafts- prüfungs- und Beratungs AG, 8953 Dietikon als Revisionsstelle.		
A4 Die Jahresrechnung wurde nach den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrecht erstellt.(32. Titel OR).		
B Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden, Währungsumrechnungen		
B1 Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kauf- männische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechtes (Art. 957 bis 962) erstellt. Die Rechnungslegung erfordert vom Vorstand Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichts- periode beeinflussen könnten. Der Vorstand entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Ab- schreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.		
C Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zur Bilanz		
C1 Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	4.242	4.844
C2 Das Genossenschaftskapital wird nicht verzinst und es besteht für die Genossenschafter keine Nachschusspflicht.		

Genossenschaft Stadthalle Dietikon

Anhang per 30. Juni

	2021	2020
D Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zur Erfolgsrechnung	keine	keine
D1 Die Stadt Dietikon hat einen Investitionsantrag für die Sanierung der Stadthalle über CHF 1'520'000.00 gutgeheissen. Somit sind die Rückstellungen für Sanierungen nicht mehr nötig und diese wurden zu Gunsten des Jahresergebnis aufgelöst	116.225	keine
E Zusätzliche Angaben, die nicht in anderen Bestandteilen der Jahresrechnung sind		
E1 Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten mit Restlaufzeit < 1 Jahr	keine	keine
Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten mit Restlaufzeit > 1 Jahr	keine	keine
E2 Der jährliche Baurechtszins beträgt Fr. 350.00 und der Vertrag läuft bis 31.Dezember 2028.		
F Alle anderen Angaben		
F1 Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Vorstand sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten, bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssen		

Genossenschaft Stadthalle Dietikon

Bilanz per 30. Juni

(in Schweizer Franken)

	2021	2020
<u>Ergebnisverwendung</u>		
<i>Vorschlag zur Gewinnverwendung</i>		
Jahreserfolg	1.027,30	-129.384,88
Vortrag aus dem Vorjahre	26.770,13	156.155,01
Total zur Verfügung der Generalversammlung	27.797,43	26.770,13
<i>Verwendung</i>		
Vortrag auf neue Rechnung	27.797,43	26.770,13
Total Gewinnverwendung	27.797,43	26.770,13

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Genossenschaft Stadthalle Dietikon, Dietikon

Dietikon, 22. Oktober 2021

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Genossenschaft Stadthalle Dietikon** für das am 30. Juni 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verteilung des Reinertrags nicht Gesetz und Statuten entsprechen. Ferner bestätigen wir, dass das Genossenschafterverzeichnis korrekt geführt wird.

ROVISA Wirtschaftsprüfungs AG

Leitende Revisorin



Pia Marty

Treuhänderin mit eidg. Fachausweis

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag der Verwaltung über die Verwendung des Reinertrags

Genossenschaft Stadthalle Dietikon

Budget 2021/2022	<u>Aufwand</u>	<u>Ertrag</u>
	CHF	CHF
Betriebsertrag		473.200
AUFWAND		
Direkter Aufwand	31.000	
Personalaufwand	236.600	
Raumaufwand	51.000	
Kapitalaufwand	1.000	
Unterhalt & Reparaturen	54.000	
Abschreibungen	10.000	
Sachversicherungen	12.000	
Büro- & Verwaltungsaufwand	87.700	
Werbung	4.000	
Uebrigter Aufwand	2.500	
Steueraufwand	500	
	<hr/>	<hr/>
	490.300	473.200
Jahreserfolg	-17.100	
	<hr/>	<hr/>
Total	473.200	473.200

Adressverzeichnis Vorstand und Betriebskommission der Genossenschaft Stadthalle Dietikon

Amtsperiode 2019 – 2022

Name	Vorname	Funktion		Strasse Mail	PLZ	Ort	Telefon Privat	Telefon Geschäft
Meier	Jürg	Genossenschafts-Präsident Vermietung	V/BK	Bergstrasse 70 vermietung@stadthalle-dietikon.ch	8953	Dietikon	044 740 70 48 079 501 11 90	044 740 19 73 079 831 77 26
Müller	Werner	Betriebskommissionspräsident	V/BK	Oberdorfstrasse 6b bkpraesident@stadthalle-dietikon.ch	8953	Dietikon	044 741 36 08	
Neff	Lucas	Vertreter Stadtrat	V	Bremgartnerstrasse 124 lucas.neff@dietikon.ch	8953	Dietikon		044 744 70 40
Egli	Stephan	Beisitzer	V	Schulhausstrasse 19 stephan.egli@mobi.ch	8955	Oetwil a.d.L.	044 742 38 83 079 428 19 41	044 744 70 77
Illi	Heinz	Vertreter Stadtrat	V	Buchsackerstrasse 24 heinz.illi@dietikon.ch	8953	Dietikon	044 741 34 50 079 405 41 01	044 434 44 32
Rosano	Biagio	Verwalter	V/BK	Kaspar Hinnen-Weg 19 biagio.rosano@brio-treuhand.ch	8153	Rümlang	044 817 32 20	043 388 60 95
Warth	Markus	Beisitzer	V	Zinggenstrasse 9 info@warth-architektur.ch	8953	Dietikon	079 291 46 88	043 811 30 10
Joss	Daniel	Aktuar	V/BK	Schürlistrasse 32 sekretariat@stadthalle-dietikon.ch	8953	Dietikon	044 742 02 32	076 605 54 72
Helbling	Urban	Technik / Bühnenmeister	BK	Schöneeggstrasse 131 technik@stadthalle-dietikon.ch	8953	Dietikon	044 740 72 10	079 406 94 33

Seite 21

Adressverzeichnis Mitarbeiter der Stadthalle Dietikon

Name	Vorname	Funktion		Strasse Mail	PLZ	Ort	Telefon Privat	Telefon Geschäft
Kahrmanovic	Abdul	Hallenwart		Poststrasse 143 abdul.kahrmanovic@stadthalle-dietikon.ch	8957	Spreitenbach		044 740 73 61 079 175 42 32
Qoraj	Liridon	Hallenwart		Hofackerstrasse 28 liridon.qoraj@stadthalle-dietikon.ch	8953	Dietikon		044 740 73 61 079 667 95 36
Müller	Rolf	Hallenwart-Stv / Bühnenmeister		Lättenstrasse 60	8953	Dietikon	044 740 73 85	079 336 27 39
Kahrmanovic	Dian	Bühnenmeister		Heitersberg 3	8957	Spreitenbach		076 416 58 59

