

## **50. Geschäftsbericht des Präsidenten der Genossenschaft Stadthalle Dietikon vom 1.07.2017 bis 30.06.2018**

### **50 Jahre Stadthalle Dietikon**

Geschätzte Damen und Herren Genossenschafter

Am Samstag, 26. September 1970 begann das mehrtägige Fest mit der eigentlichen Einweihung unserer Stadthalle Dietikon. Diese Halle verdanken wir zu einem grossen Teil Fritz Hunziker, der sie mit grossem Engagement und Herzblut durchgebracht hat und in der wir jetzt unser 50-jähriges Bestehen feiern können. Ich kann mir Dietikon ohne Stadthalle gar nicht vorstellen und sie ist bei der Bevölkerung weit herum sehr beliebt. Mehrere nationale und internationale Künstler waren und sind bei uns zu Gast! Vom Freitag 6. auf Samstag 7. April 2001 brannte unsere Stadthalle bis auf die Grundmauern nieder. Ein trauriger Anblick auch für mich als Feuerwehroffizier vor Ort. Doch bereits am 26. September 2003 eröffnete die neue Stadthalle mit einem dreitägigen Fest wieder ihre Türen. Bereits sind seit der Eröffnung 15 Jahre vergangen und es stehen diverse Sanierungsarbeiten an. Wir möchten unseren Kunden eine moderne und funktionierende Halle zur Verfügung stellen. Es ist schön, wie Sie, liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter, Ihre Treue und Ihr Vertrauen in uns setzen und dies mit ihrer Anwesenheit bekunden.

#### **Gremien und Personal:**

Der Vorstand traf sich auch dieses Jahr dreimal und die Betriebskommission (BK) sechsmal, um über die diversen Anliegen der Halle zu entscheiden. Zusätzliche Gespräche betreffend dem Baurechtsvertrag und der Fernwärme (Provisorium) fanden ausserhalb der Sitzungstermine statt.

#### **Vorstand:**

Der Vorstand traf sich dieses Jahr zu drei Sitzungen, an denen diese anstehenden Themen behandelt wurden. Der neue Baurechtsvertrag ist auf einem gutem Weg. Nach diversen Abklärungen mit der Stadt, dem Grundbuchamt und unserem Vorstand sind wir bald soweit, dass wir Ihnen den neuen Vertrag an einer ausserordentlichen GV zur Besprechung und Genehmigung vorlegen können. Wir werden Sie im Frühling 2019 dazu einladen. Mit der Limeco Fernwärme konnten wir eine optimale Lösung finden und unsere Stadthalle ist ab November 2018 angeschlossen.

Das Budget wurde in der BK besprochen und dem Vorstand vorgelegt, was sie jetzt an der GV einsehen und darüber abstimmen.

Leider haben wir zwei Rücktritte zu verzeichnen. Muriel Pestalozzi möchte sich gerne mehr ihrer Familie und Arbeit widmen und hat ihr Amt zur Verfügung gestellt. Ich danke Muriel für ihre offenen und ehrlichen Gespräche, ihre sehr gut geführten Protokolle und wünsche ihr alles Gute für die Zukunft. Der zweite Rücktritt betrifft Roger Brunner, er wurde nicht mehr in den Stadtrat gewählt und ist daher nicht mehr Abgeordneter des Stadtrates. Ich danke Roger für die guten und manchmal auch kritischen Gespräche und wünsche ihm wieder mehr Freizeit in seinem Beruf und persönlichen Umfeld. An seiner Stelle wurde Lucas Neff in den Vorstand delegiert. Ich möchte mich bei allen Vorstandsmitgliedern für die angenehme Zusammenarbeit

herzlich bedanken. Uns wünsche ich noch viele schöne und erlebnisreiche Stunden in unserer Stadthalle.

### **Betriebskommission:**

René Schleuniger hat sechs Sitzungen durchgeführt und hat diese optimal geleitet. Lesen sie bitte seinen Bericht als Betriebskommissionspräsident auf den nächsten Seiten. Die Vermietungsstelle läuft gut und an manchen Tagen könnte ich die Halle 5 bis 6 mal vermieten! Auch in diesem Jahr hatten wir mit unserer Mieterschaft keine grösseren Probleme und ich wünsche mir, dass es auch in Zukunft so bleibt.

### **Hallenwarte, Bühnenmeister und Reinigungspersonal:**

Unsere Halle kann sich sehen lassen und ist optimal gepflegt. Dafür verantwortlich sind unsere beiden Hallenwarte Abdul Kahrmanovic und Dominik Fischli. Sie halten die Halle zusammen mit Rolf Müller und Jolanda Eckhart vorbildlich und ökologisch in Schwung. Zusätzlich sind unsere Teilzeitmitarbeiterinnen zu jeder Tages- oder Nachtzeit zur Stelle, wenn es gilt Geschirr und Besteck abzuwaschen oder die Halle zu reinigen. Die drei Bühnentechniker Urban Helbling, Dian Kahrmanovic und Rolf Müller leisten mit unserer modernen Bühnenanlage hochstehende Arbeit und verzubern mit Licht und Ton so manches Fest. All ihnen möchten wir für ihre gute Arbeit Danke sagen.

### **Betrieb unserer Halle, Erneuerungen und Investitionen:**

Vermietung und Betrieb unserer Halle durch die Betriebskommission

- Durch den vorübergehenden Umbau des Kongresshauses konnten wir neue Mieter dazu gewinnen. So konnten wir unter der Woche bereits einige Hochzeiten bei uns durchführen. Unsere Halle ist stark ausgelastet und wir möchten, dass dies auch in der Zukunft so bleibt. Wir in der BK sind gefordert, unsere Halle auf dem neusten Stand zu moderaten Bedingungen anzubieten. Dies bedeutet aber auch, dass laufend in die Halle investiert werden muss.
- Ein herzliches Dankeschön an die Dietiker Vereine die unsere Halle auch dieses Jahr gemietet und so vom Kartellbonus Gebrauch gemacht haben. Schade, sind es nicht mehr, haben wir doch in Dietikon gemäss Kartell über 100 Vereine. Dieses Jahr wird das Wirtschaftspodium nicht mehr in der Stadthalle stattfinden. Trotz Entgegenkommen der Stadthalle und der Stadt Dietikon sind sie nach Spreitenbach in die Umweltarena weitergezogen. Kennen sie einen KMU oder möchten sie gerne eine private Feier bei uns durchführen? Die Bar, das Obergeschoss oder das Sitzungszimmer stehen zu günstigen Konditionen zur Verfügung. Fragen sie nach!

### **Erneuerung und Investitionen**

Durch die BK wurde Urban Helbling (BK-Mitglied) als Projektleiter und Architekt eingesetzt, um die diversen Investitionen zu planen und zu leiten. Lesen Sie dies im Bericht des Betriebskommissionspräsidenten.

## **Finanzen**

Auch in diesem Geschäftsjahr können wir einen positiven Finanzabschluss verzeichnen. Unser Finanzverwalter Biagio Rosano führt eine saubere und umsichtige Buchhaltung. Mit dem Jahresabschluss 2017/2018 der rund CHF 861.77 Gewinn aufweist, erhöhen wir unseren Bilanz-Gewinnvortrag auf rund CHF 155'394.09.

Bitte entnehmen Sie die Details der im Heft abgedruckten Jahresrechnung. Das Budget für das bereits laufende Betriebsjahr 2018/2019 wurde einmal mehr konservativ gehalten, was sicher im Rahmen der marktwirtschaftlichen Situation sinnvoll ist. Auch dieses Dokument finden sie im GV Büchlein.

## **Ausblick:**

In unserer Stadthalle stehen einige Investitionen an, sei dies mit einer zeitgemässen LED-Beleuchtung in der Halle, der Fassadenrenovation oder der Erneuerung des Hallenbodens. Wir brauchen den nötigen Weitblick um die Balance zwischen den nötigen Ausgaben und dem vorhandenen Vermögen zu erkennen. Damit unsere Halle gut ausgelastet und rege benutzt wird, braucht es jedoch diese Investitionen. Der Vorstand und die Betriebskommission stehen hinter diesen Investitionen und wollen nur das Beste für die Stadthalle.

Ich bedanke mich bei ihnen für ihr Vertrauen in mich und unseren Vorstand/BK und wünsche uns allen eine zufriedene und glückliche Zukunft.

Dietikon im November 2018

Jürg Meier  
Präsident Genossenschaft Stadthalle Dietikon

<p><b>Besuchen Sie unsere Webseite</b> <b><a href="http://www.stadthalle-dietikon.ch">www.stadthalle-dietikon.ch</a></b></p>
--