

stadthalle  
  
dietikon

Genossenschaft  
Stadthalle Dietikon

8953 Dietikon  
Tel. 044 740 73 61  
[www.stadthalle-dietikon.ch](http://www.stadthalle-dietikon.ch)

# Geschäftsbericht

1. Juli 2021 bis 30. Juni 2022





# Inhaltsverzeichnis

- Protokoll der Generalversammlung vom 24.11.2021 ..... Seiten 2 - 4
- Geschäftsberichte 01.07.2021 – 30.06.2022
  - Präsident ..... Seiten 5 - 7
  - Betriebskommission ..... Seite 8
  - Vermietung ..... Seiten 9 + 10
  - Baukommission Sanierung Stadthalle .. Seite 11
- Wahlvorschlag für neues Vorstandsmitglied  
Vorstellung von Rochus Burtscher ..... Seite 12
- Jahresrechnung 2021/22
  - Bilanz ..... Seiten 13 + 14
  - Erfolgsrechnung ..... Seite 15
  - Allgemeine Angaben ..... Seiten 16 + 17
  - Gewinnverwendung ..... Seite 18
- Bericht Kontrollstelle..... Seite 19
- Budget 2022/23 ..... Seite 20
- Adressverzeichnis ..... Seite 21

## **Protokoll der schriftlich durchgeführten 53. Generalversammlung der Genossenschaft Stadthalle Dietikon**

Auf einstimmigen Beschluss des Vorstandes konnte die ordentliche Generalversammlung vom 24. November 2021 in der Stadthalle wiederum nicht durchgeführt werden. Eine Durchführung nach den geltenden 3G-Regeln – Zugang mit Covid-Zertifikat nur für geimpfte, genesene und getestete Personen - konnte aus finanzieller und personeller Sicht nicht verantwortet werden. Zudem hätte die Entwicklung der Pandemie eine Planung zusätzlich erschwert. Die Genossenschafterinnen und Genossenschafter wurden am 1. November 2021 eingeladen, ihre Stimme zu den statutarischen Geschäften auf schriftlichem Weg abzugeben. Als Grundlage für die Entscheidungsfindung diente der beigelegte Geschäftsbericht 2020/2021 mit allen relevanten Informationen und Kennzahlen.

An der schriftlichen Abstimmung haben 116 GenossenschafterInnen teilgenommen.

---

### **Traktanden der schriftlichen Abstimmung:**

1. -
  2. -
  3. Protokoll der Generalversammlung vom 25. November 2020
  4. Jahresberichte 2020/2021
  5. Jahresrechnung 2020/2021, Bericht Revisionsstelle, Entlastung des Vorstandes
  6. Budget 2021/2022 (1.7.2021 - 30.6.2022)
  7. Wahl der Revisionsstelle Rovisa Dietikon
  8. Wahl von Urs Wiederkehr als Finanzverwalter
  9. -
  10. -
- 

1. -

2. -

### **3. Protokoll der Generalversammlung vom 25. November 2020**

Genehmigung des Protokolls: Resultat der schriftlichen Abstimmung

Annahme	Ablehnung	Enthaltung	Leer
114	0	1	1

### **4. Jahresberichte 2020/2021**

Genehmigung der Jahresberichte: Resultate der schriftlichen Abstimmungen

#### Jahresbericht des Präsidenten des Vorstandes

Annahme	Ablehnung	Enthaltung	Leer
113	0	2	1

#### Jahresbericht des Präsidenten der Betriebskommission

Annahme	Ablehnung	Enthaltung	Leer
112	0	3	1

#### Jahresbericht der Vermietungsstelle

Annahme	Ablehnung	Enthaltung	Leer
111	0	4	1

## 5. Jahresrechnung 2020/2021, Bericht Revisionsstelle, Entlastung des Vorstandes

Auch in diesem Geschäftsjahr hatten die Auswirkungen der Corona-Pandemie einen gravierenden Einfluss auf die Jahresrechnung. Trotz Lockerungen der behördlichen Massnahmen, konnten nur vereinzelt wieder Anlässe in der Stadthalle durchgeführt werden. Durch die Einrichtung des regionalen Impfzentrums in der Stadthalle flossen glücklicherweise regelmässige Einnahmen in unsere Kasse. Vom Darlehensvertrag mit der Stadt Dietikon mussten CHF 60'000.00 beansprucht werden. Da uns der Gemeinderat einen Investitionsbeitrag in der Höhe von CHF 1'520'000.00 für dringende Sanierungsmassnahmen zugesprochen hat, wurden die Rückstellungen für Sanierungen in der Höhe von CHF 116'225.00 aufgelöst und in die ordentliche Jahresrechnung überführt. Auch in diesem Geschäftsjahr konnten wir unsere fest angestellten Hallenwarte für die Kurzarbeitsentschädigungen anmelden. Leider war es uns wegen den gesetzlichen Vorgaben nicht möglich, von den Härtefallgeldern des Kantons zu profitieren. Dank diesen Massnahmen und rigorosen Einsparungen bei den fixen Kosten, haben sich unsere Eigenmittel gegenüber dem Vorjahr leicht auf CHF 27'797.43 erhöht.

Die Bilanzsumme per 30.06.2021 beträgt CHF 739'900.55

Die Erfolgsrechnung 2020/2021 schliesst wie folgt ab:

Aufwand	CHF	252'117.33
Ertrag	CHF	<u>253'144.63</u>
Gewinn	CHF	1'027.30

Genehmigung der Jahresrechnung: Resultat der schriftlichen Abstimmung

Annahme	Ablehnung	Enthaltung	Leer
112	1	2	1

Genehmigung Bericht der Revisionsstelle

Resultat der schriftlichen Abstimmung

Annahme	Ablehnung	Enthaltung	Leer
114	0	1	1

Entlastung des Vorstandes

Resultat der schriftlichen Abstimmung

Annahme	Ablehnung	Enthaltung	Leer
110	0	5	1

## 6. Budget 2021/2022 (1.7.2021 - 30.6.2022)

Wegen der weiterhin unsicheren Situation im Zusammenhang mit den behördlichen Vorgaben über die Durchführung von Anlässen in der Stadthalle wurde das Budget sehr moderat angesetzt. Die budgetierten Erträge und Aufwendungen mussten erneut um ca.10% gesenkt werden. Es wird mit einem Verlust von CHF 17'100.00 gerechnet.

Aufwand	CHF	490'300.00
Ertrag	CHF	<u>473'200.00</u>
Verlust	CHF	17'100.00

Genehmigung des Budgets 2021/2022: Resultat der schriftlichen Abstimmung

Annahme	Ablehnung	Enthaltung	Leer
110	0	5	1

## 7. Wahl der Revisionsstelle Rovisa Dietikon

Als Revisionsstelle für das Geschäftsjahr 2021/2022 wird wiederum die Rovisa Wirtschaftsprüfungs- und Beratungs AG, in Dietikon zur Wahl vorgeschlagen.

Wahl der Revisionsstelle: Resultat der schriftlichen Abstimmung

Annahme	Ablehnung	Enthaltung	Leer
106	1	8	1

## 8. Wahl von Urs Wiederkehr als Finanzverwalter

Als Nachfolger des zurückgetretenen Finanzverwalters Biagio Rosano im Vorstand und in der Betriebskommission wird Urs Wiederkehr zur Wahl vorgeschlagen.

Wahl des neuen Finanzverwalters: Resultat der schriftlichen Abstimmung

Annahme	Ablehnung	Enthaltung	Leer
112	0	3	1

9. -

10.-

## Nächste Generalversammlung

Die nächste ordentliche Generalversammlung findet statt am **Mittwoch, 23. November 2022 in der Stadthalle Dietikon**

Die Genossenschafterinnen und Genossenschafter wurden am 2. Dezember 2021 über den Ausgang der schriftlichen Abstimmung informiert.

Der Präsident



Jürg Meier

Der Aktuar



Daniel Joss

## **54. Geschäftsbericht des Präsidenten der Genossenschaft Stadthalle Dietikon vom 1. Juli 2021 bis 30. Juni 2022**

**Das Geschäftsjahr 2021/2022 ist leider immer noch nicht richtig auf Erfolgskurs**

Geschätzte Damen und Herren Genossenschafter

Die 53. Generalversammlung musste nochmals in schriftlicher Form abgehalten werden und es haben 116 stimmberechtigte GenossenschafterInnen daran teilgenommen. Der Vorstand bedankt sich herzlich bei ihnen für das Vertrauen in uns. Das Impfzentrum, das seit April 2021 seinen Betrieb aufgenommen hat, ist immer noch in Betrieb und belegt unsere Halle. Wir sind sehr froh darüber, es dürfen immer noch keine Veranstaltungen durchgeführt werden. Ende September wurde das Impfzentrum vom Kanton geschlossen und wir haben unsere Halle wieder. Doch leider steigen die Coronazahlen und es dürfen nur kleinere Anlässe unter Auflagen durchgeführt werden. Nicht alle Mieter mochten diese Auflagen auf sich nehmen und verzichteten daher auf die Durchführung. Anfangs 2022 normalisierte sich die Eventbranche und mit der 3G-Regel konnten die ersten grösseren Veranstaltungen durchgeführt werden. Bis zum Beginn der Sanierungsmassnahmen Anfangs Juni, konnte die Halle fast im Normalbetrieb geführt werden.

Der Vorstand bedankt sich bei ihnen, mit der sie ihre Treue und Verbundenheit bekunden.

### **Gremien und Personal**

Wie auch im Jahr zuvor traf sich der Vorstand dreimal und die Betriebskommission (BK) sechsmal zu Sitzungen. Zusätzlich hat die Baukommission ihre Arbeit aufgenommen und sich bereits zu fünf Sitzungen getroffen.

### **Vorstand**

Der Vorstand behandelte an drei Sitzungen die anstehenden Themen. Der Überbrückungskredit von der Stadt Dietikon, von dem wir bis jetzt nur CHF 60'000.00 benötigt haben, hat uns bis heute gut über die finanziellen Runden geholfen. Hoffen wir darauf, dass sich die Coronasituation im Herbst nicht verändert und wir auf einen weiteren Zuschuss angewiesen sind.

Im Frühjahr 2022 nahm die Baukommission ihre Arbeit auf und unter der Leitung von Daniel Joss als Präsident starteten wir in die erste Phase. Lassen sie sich überraschen und kommen sie an die Generalversammlung.

Urs Wiederkehr hat seine Aufgabe als neuer Finanzverwalter aufgenommen und seine Aufgabe in dieser schweren Zeit optimal gemeistert.

Das neue Budget wurde in der BK besprochen und dem Vorstand zur Einsicht und Abnahme vorgelegt.

Ich bedanke mich bei den Vorstandsmitgliedern für die angenehme und konstruktive Zusammenarbeit. Ebenfalls ein Dankeschön an Heinz Illi der uns als Delegierter der Stadt Dietikon verlässt. An seine Stelle tritt Catherine Stocker, herzlich willkommen bei uns.

## **Betriebskommission**

Die BK-Sitzungen hat Werner Müller mit sechs Sitzungen optimal zum Wohle der Stadthalle geleitet. Lesen sie bitte seinen Bericht als Betriebskommissionspräsident auf den nächsten Seiten.

Bei der Hallenvermietung war am Anfang noch das Impfcenter bis Ende August. Nachher liefen die Veranstaltungen mit den Auflagen von Bund und Kanton noch nicht optimal. Ebenfalls haben einige Veranstaltungen aus Sicherheitsbedenken des Mieters nicht durchgeführt werden können. Anfangs 2022 und mit der 3G-Regel starteten wir optimistisch und hoffen, dass es im Herbst nicht wieder anders wird!

## **Hallenwarte, Bühnenmeister und Reinigungspersonal**

Wie auch im letzten Jahr durften fast keine Anlässe durchgeführt werden. Die Anlässe ab dem Herbst waren für unsere Hallenwarte ein Neustart nach der grossen Pause. Leider konnte unser Hilfspersonal nur im bescheidenen Rahmen ihre Aufgaben aufnehmen. Ebenfalls betrifft dies unsere beiden Bühnentechniker Urban Helbling und Dian Kahrmanovic, die nur wenige Anlässe begleiten durften. All ihnen möchten wir für ihren Einsatz herzlich Danke sagen.

## **Betrieb unserer Halle, Erneuerungen und Investitionen**

### Vermietung und Betrieb unserer Halle durch die Betriebskommission

Auch im laufenden Geschäftsjahr konnten wir bis im Dezember keine grösseren Anlässe durchführen. Mit der 3G-Regel hat sich dies Anfangs Jahr geändert und die ersten grösseren Konzerte wurden durchgeführt. Schade, dass wir nicht mehr Dietiker Bewohner, KMU's und Vereine bei uns in der Halle begrüssen dürfen. Wir sehen zuversichtlich in die Zukunft und freuen uns auf alle Veranstaltungen.

### Erneuerung und Investitionen

In der Sommerpause wird fleissig saniert. Diese Zeit ist optimal, da nur wenige Mieter in der heissen Zeit die Halle mieten möchten. Eine neue LED-Beleuchtung, der Hallenboden, die hydraulische Vorbühne sowie eine neue WC-Anlage im UG ist bereits fertig erstellt. Ebenfalls wurden das Foyer und der Eingangsbereich aufgefrischt und der Eingangsbereich ist mit einer neuen stromsparenden Beleuchtung ausgestattet. Für den Sportbetrieb wurden auf der Tribüne alle Klappsitze optimal aufgefrischt.

## **Finanzen**

Urs Wiederkehr, unser Finanzverwalter hat eine saubere und umsichtige Buchhaltung abgegeben. Mit dem Jahresabschluss 2021/2022, der einen Verlust von CHF 41'043.67 aufweist, bilanzieren wir einen Verlustübertrag von CHF -13'246.24.

Bitte entnehmen sie die Details des Jahresabschlusses, der im Heft abgedruckten Jahresrechnung. Das Budget für das laufende Betriebsjahr 2022/2023 wurde sehr konservativ gehalten, was sicher im Rahmen der unsicheren Zeiten sinnvoll ist. Auch dieses Dokument finden sie im GV-Büchlein.



## Ausblick

Wir sehen wieder optimistisch in die Zukunft der Halle. Einmal sehen die Coronazahlen von Bund und Kanton nicht mehr so schlecht aus und zum anderen haben wir gelernt mit der Situation umzugehen. Ebenfalls wird die sanierte Halle, vor allem mit der neuen einmaligen Beleuchtung, seinen Teil dazu beitragen.

Dietikon, im August 2022

Jürg Meier

Präsident Genossenschaft Stadthalle Dietikon

**Besuchen Sie unsere Webseite**  
**[www.stadthalle-dietikon.ch](http://www.stadthalle-dietikon.ch)**

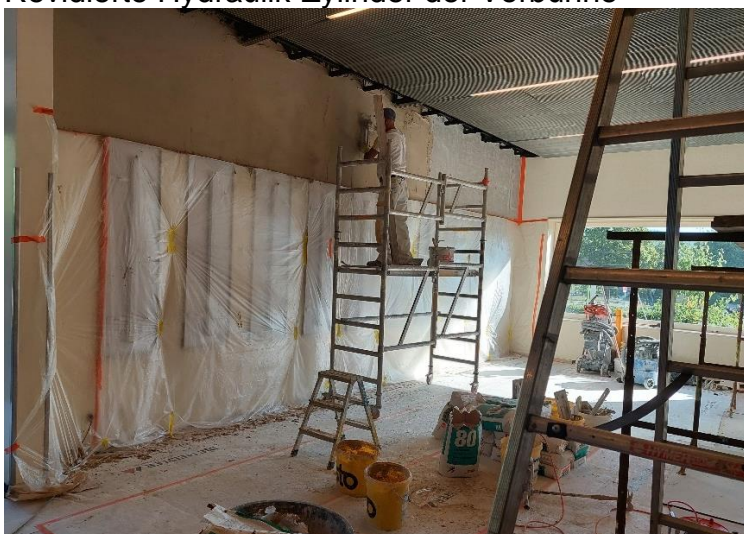
## Impressionen von den Sanierungsarbeiten



Revidierte Hydraulik-Zylinder der Vorbühne



Neuer Durchgang zu den WC-Anlagen im Untergeschoss



Sanierung der Wände im Foyer

## **Bericht der Betriebskommission Betriebsjahr Juli 2021 bis Juni 2022**

Geschätzte Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Meine letzten Jahresberichte begannen immer mit „Ein weiteres turbulentes Betriebsjahr.....“. Auch dieses Jahr kann als turbulent bezeichnet werden, es begann wie es geendet hatte, mit dem Betrieb des Impfzentrums in unserer Halle. Doch nur bis im September und dann hiess für uns wieder, uns nach der Decke strecken. Verschiedene Mieter sagten ihre Konzerte wegen fehlender Künstler (Einreisebewilligung!) oder der noch entsprechenden Corona-Bestimmungen, ab. Ebenso fanden u.a. die Altersweihnacht und der Neujahrsapéro nicht statt.

Trotzdem hiess dies aber für uns von der Betriebskommission, dass wir weiterhin den Fokus auf die Zukunft richteten, denn es ist abzusehen, dass unser Betrieb wieder auf Kurs und unsere Finanzen ins Lot kommen und ab Februar brummte unser Betriebsmotor bereits wieder. Der Monat Mai geht sogar in Sachen Vermietung positiv in die Geschichte ein.

In sechs Kommissionssitzungen und mehreren Ausschusssitzungen wurde unser Schiff auf Kurs gehalten und die zum Teil längst geplanten anstehende Arbeiten resp. Planungen in Angriff genommen.

Seit Juni 2022 läuft die erste Etappe der Arbeiten der geplanten Hallensanierung, Es sind dies der Hallenboden, die Hebebühne, die Beleuchtung der Halle im Erdgeschoss (EG), die Aussenbeleuchtung beim Haupteingang, sowie die Verbesserung der Situation der WC-Anlagen im UG.

Im Bereich Personal haben sich keine Änderungen ergeben.

Betreffend Vermietung hatte unser Vermieter Jürg Meier kein ruhiges Jahr mehr zu verzeichnen, gab es immer noch bereits ausgestellte Verträge aus vielerlei Gründen auf einen späteren Zeitpunkt zu verschieben. Mit viel Geschick und Goodwill unserer zum Teil langjährigen Mieter gelang es Jürg Meier wie bisher, beinahe alle Mieter bei der Stange zu halten. Hoffen wir an dieser Stelle, dass uns „Corona“ nicht noch einmal ein weiteres Mal einen Strich durch die Rechnung macht und wir unsere sanierte Halle wieder vielen Mietwilligen als Treffpunkt zur Verfügung stellen können.

Zum Schluss danke an dieser Stelle

- Allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihren Einsatz und das Verständnis für die nicht immer einfachen Entscheide während des vergangenen Betriebsjahres,
- Den Mitgliedern des Vorstandes und der Betriebskommission für ihre Unterstützung
- Ihnen allen als Genossenschafterinnen, Genossenschafter und/oder Mieter danke ich für das Vertrauen und Verständnis, das Sie uns entgegengebracht haben und hoffentlich auch in der Zukunft weiter geben werden.

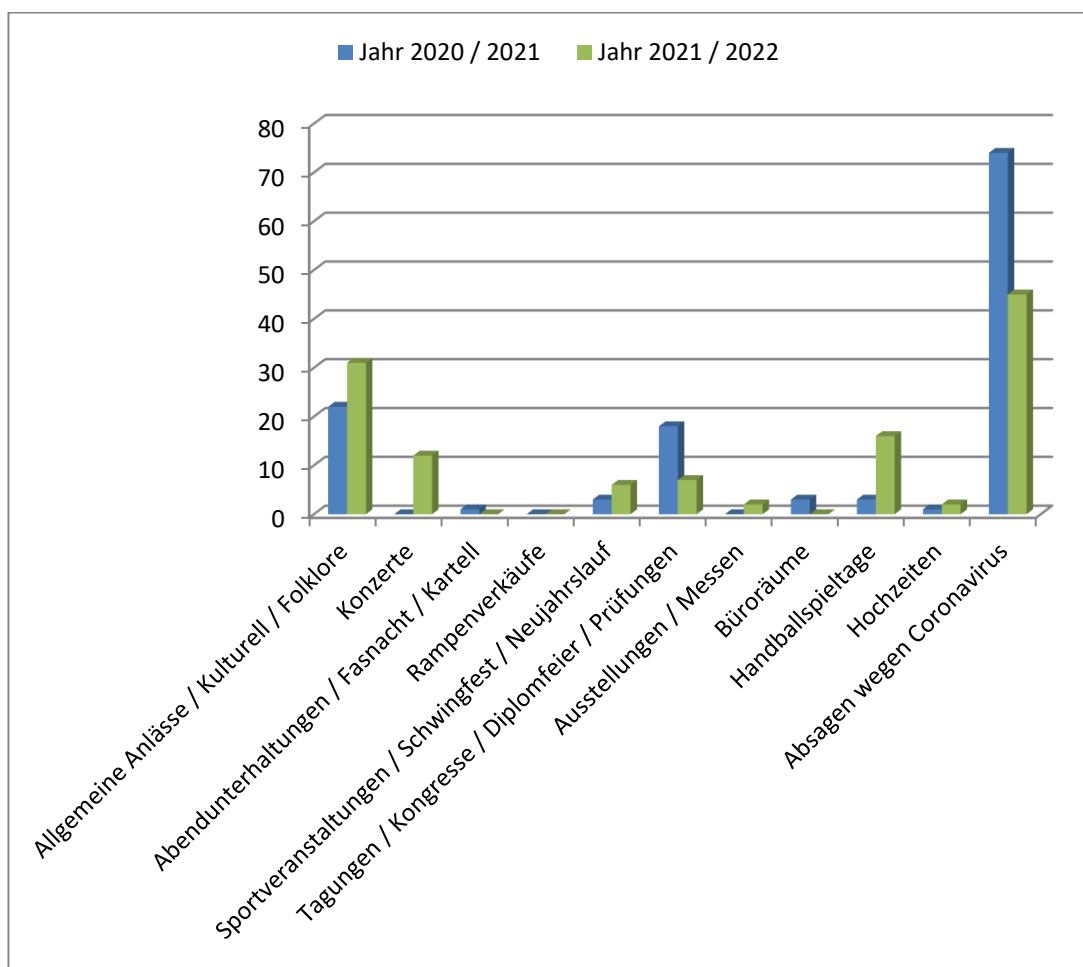
Ihr Präsident der Betriebskommission

Werner Müller

Dietikon, 30. Juni 2022

## Vermietung der Stadthalle

	2020/2021	2021/2022
Allgemeine Anlässe / Kulturell / Folklore	22	31
Konzerte	0	12
Abendunterhaltungen / Fasnacht / Kartell	1	0
Rampenverkäufe	0	0
Sportveranstaltungen / Schwingfest / Neujahrslauf	3	6
Tagungen / Kongresse / Diplomfeier / Prüfungen	18	7
Ausstellungen / Messen	0	2
Büroräume	3	0
Handballspieltage	3	16
Hochzeiten	1	2
<b>Absagen wegen Corona</b>	<b>74</b>	<b>45</b>
<b>Total Anlässe und Veranstaltungen</b>	<b>125</b>	<b>121</b>
Zusätzliche Proben und Sporttage		
Handball-Fussball Trainingsstunden	271	150



## Vermietung der Stadthalle

Mehrfachbelegungen pro Tag	2020/2021	2021/2022
2 Anlässe pro Tag	16	7
<b>Anlässe mit mehr als 1 Tag</b>	<b>Tage</b>	<b>Tage</b>
Messen (1x2 Tage und 1x3 Tage)	0	5
Hochzeiten (2x2 Tage)	0	4
Niklausschwinget	0	1
Fussballturniere	0	0
Islamische Gemeinschaft	0	0
Stadtmusik inkl. Proben	0	1
LAP Tiermedizin und edupool (1x2 Tage und 1x3 Tage)	0	1
Christliches Zeltlager	0	5
<b>Anwendungen der verschiedenen Tarifstufen</b>		
Tarif 1 Einheimisch / Wiederkehrende	23	19
Tarif 2 Fremdmieten	96	96
Tarif 3 Kartellvereine	3	3
Dauermieter ganzes Jahr für Sport	3	3

### Veranstaltungen

Leider mussten von Juli bis Dezember 2021 diverse Veranstaltungen wegen dem Coronavirus abgesagt werden, da die Besucherzahlen von Bund und Kanton stark eingeschränkt wurden. Ab August 2021 wurde das Limmattaler Impfzentrum aufgehoben.

Dietikon, im August 2022

Jürg Meier, Vermietungsstelle

## **Bericht der Baukommission «Sanierung Stadthalle»**

Nach dem Brand im Jahre 2001 wurde die Stadthalle für ca. CHF 12 Mio wieder neu aufgebaut und im 2003 feierlich eingeweiht. Seither wurden Technik und Infrastruktur aus Eigenmitteln der Genossenschaft laufend den Bedürfnissen unserer Mieter angepasst. Grössere Sanierungsarbeiten wurden in den letzten knapp 20 Jahren jedoch nicht ausgeführt. Da Schäden an der Infrastruktur das Erscheinungsbild der Stadthalle immer mehr beeinträchtigten, die Hallenbeleuchtung nicht mehr den heutigen Vorgaben der Energiestadt Dietikon entsprach und die WC-Anlagen im Untergeschoss immer noch den Standard des ersten Neubaus aus dem Jahre 1970 aufwiesen, wurde im April 2020 eine umfangreiche Bestandesaufnahme der anstehenden Sanierungsmassnahmen durch die Betriebskommission erstellt. Die Kostenschätzung der total 31 Teilprojekte belief sich auf ca. CHF 1.53 Mio. Ein solch hoher Betrag ist aus den Eigenmitteln der Genossenschaft nicht finanzierbar. Daher gelangte der Vorstand im September 2020 mit einem Investitionsantrag an den Stadtrat. Im März 2021 genehmigte der Gemeinderat den Antrag von Stadtrat und Geschäftsprüfungskommission.

Im September nahm die temporäre Baukommission ihre Aufgabe auf und startete mit der Ausführungsplanung, den Offertanfragen und der Vergabe der Arbeiten an die Unternehmer. Dabei wurden lokale Unternehmer und Genossenschafter priorisiert. In der ersten Sanierungs-Etappe 2022 gelangten Arbeiten zur Ausführung, die unseren Mietern einen klaren Mehrwert bringen.

Folgende Arbeiten sind in der Sommerpause von Juni bis August ausgeführt worden:

- Neue LED Beleuchtung in der Halle
- Hallenboden neu erstellt
- Hydraulische Vorbühne ausgebaut, revidiert und wieder eingebaut
- Möbel im Foyer aufgefrischt, defekte Bodenplatten ausgewechselt, Wände neu verputzt und gestrichen, Hallentüren repariert, neuer Boden in der Kühlzelle Küche, neuer Handlauf bei der Rampe zum UG
- WC Anlagen im UG neu erstellt oder umgebaut
- Grösserer Zugang im UG zum Materiallager erstellt
- LED Beleuchtung beim Haupteingang und im Windfang neu montiert
- Ersatz der Wasseraufbereitung
- Klappsitze auf Tribüne ausgebessert und neu gestrichen
- Neue Aufhängung für Ballnetze und Vorhang vor der Tribüne

Ende August konnte die neu renovierte Stadthalle den ersten Mietern übergeben werden. Die Rückmeldungen sind durchwegs sehr positiv.

Trotz markant steigenden Material-, Transport- und Energiepreisen sowie unvorhergesehenen Zusatzarbeiten sind wir bestrebt, den Investitionsbeitrag der Stadt nicht zu überschreiten. Zudem wurde unser Subventionsgesuch beim kantonalen Sportamt mit der Zusage von CHF 110'000.00 positiv beantwortet.

Nächstes Jahr folgt die zweite Etappe, u.a. mit der Sanierung der Fassade und der Sportgarderobe im UG.

Zum Schluss möchte ich mich im Namen des Vorstandes sehr herzlich bei den Behörden der Stadt Dietikon für die grosszügige finanzielle Unterstützung bedanken. Ein grosser Dank geht auch an unseren Architekten Urban Helbling und die Unternehmer für die reibungslose Planung und Ausführung der diversen Sanierungsarbeiten. Herzlichen Dank auch an die Mitglieder der Baukommission für die engagierte Mitarbeit.

Daniel Joss

Präsident Baukommission Sanierung Stadthalle Dietikon

## **Wahlvorschlag für neues Vorstandsmitglied Vorstellung von Rochus Burtscher**

Als Nachfolger des abtretenden Markus Warth schlägt der Vorstand Rochus Burtscher zur Wahl vor. Er wohnt seit vielen Jahren in Dietikon, war Mitglied des Gemeinderates und der Feuerwehr Dietikon. In seiner Funktion als Gemeinderat amtierte er 2006/2007 als Gemeinderatspräsident. Er ist Präsident der SVP Dietikon und vertritt seine Partei seit 2011 im Kantonsrat des Kantons Zürich. Daneben ist er unter anderem Mitglied im Gewerbeverein Dietikon und vertritt diesen im Gewerbeverband Limmattal und im KMU- und Gewerbeverband des Kantons Zürich. Als ehemaliger Wasserballer und Funktionär des Wasserballclubs Dietikon ist er auch im Sport verwurzelt. Beruflich bringt er Fähigkeiten in den Bereichen Führung, Kommunikation, Finanzen und Marketing mit.

Rochus Burtscher betont, dass er sein Vorstandsamt nicht als Politiker, sondern als Mitglied der Genossenschaft Stadthalle Dietikon wahrnehmen will. Er möchte sein grosses Netzwerk und seine beruflichen und politischen Erfahrungen im Vorstand einbringen. Zudem will er mithelfen, die Stadthalle weiterzubringen und wird versuchen, neue Anlässe aus seinen zahlreichen Mandaten nach Dietikon zu bringen.

Der Vorstand kann ihnen Rochus Burtscher als neues Vorstandsmitglied empfehlen und schlägt ihn zur Wahl vor. Er wird von Markus Warth das Amt des Beisitzers übernehmen.



# Genossenschaft Stadthalle Dietikon

## Bilanz per 30. Juni

(in Schweizer Franken)

	Anhang	2022	2021
<b><u>AKTIVEN</u></b>			
<b>Umlaufvermögen</b>			
<i>Flüssige Mittel</i>			
Kasse		1.921,15	1.753,45
CS Kontokorrent		44.079,92	0,00
CS Baukonto	D1	149.833,99	0,00
CS Invest		1.799,43	0,00
Zwischentotal		197.634,49	1.753,45
<i>Forderungen</i>			
Debitoren		26.946,55	64.764,75
./. Delkredere		-1.350,00	-3.250,00
Guthaben ESTV MWST		0,00	0,00
Zwischentotal		25.596,55	61.514,75
<i>Aktive Rechnungsabgrenzungen</i>			
Aktive Rechnungsabgrenzungen	C1	0,00	3.632,35
Zwischentotal		0,00	3.632,35
<b>Total Umlaufvermögen</b>			
		<b>223.231,04</b>	<b>66.900,55</b>
<b>Anlagevermögen</b>			
<i>Materielles Anlagevermögen</i>			
Mobilien und Geschirr		70.000,00	75.000,00
Liegenschaft Stadthalle		598.000,00	598.000,00
Sanierung Stadthalle	D1	-149.696,69	0,00
Zwischentotal		518.303,31	673.000,00
<b>Total Anlagevermögen</b>			
		<b>518.303,31</b>	<b>673.000,00</b>
<b>Total Aktiven</b>			
		<b>741.534,35</b>	<b>739.900,55</b>

# Genossenschaft Stadthalle Dietikon

## Bilanz per 30. Juni

(in Schweizer Franken)

	<b>Anhang</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b><u>PASSIVEN</u></b>			
<b>Fremdkapital</b>			
<b><i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i></b>			
Kreditoren		22.111,64	23.683,75
Übergangskonto		812,10	0,00
CS Kontokorrent		0,00	19.330,27
Kreditoren MWST		5.028,60	7.449,10
Vorauszahlung Mieter		112.128,25	27.050,00
Zwischentotal		140.080,59	77.513,12
<b><i>Passive Rechnungsabgrenzungen</i></b>			
Transitorische Passiven	C1	0,00	13.290,00
Zwischentotal		0,00	13.290,00
<b><i>Langfristige Darlehen</i></b>			
Darlehen Stadt Dietikon zinslos		60.000,00	60.000,00
Zwischentotal		60.000,00	60.000,00
<b><i>Rückstellungen</i></b>			
Rückstellungen Liegenschaft	D1	20.000,00	20.000,00
Zwischentotal		20.000,00	20.000,00
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>220.080,59</b>	<b>170.803,12</b>
<b>Eigenkapital</b>			
<b><i>Anteilscheinkapital</i></b>			
Genossenschaftskapital	C2	534.700,00	541.300,00
Zwischentotal		534.700,00	541.300,00
<b><i>Reserven</i></b>			
Gesetzliche Gewinnreserven		0,00	0,00
Zwischentotal		0,00	0,00
<b><i>Vortrag Vorjahr</i></b>			
Gewinnvortrag		27.797,43	26.770,13
Zwischentotal		27.797,43	26.770,13
<b><i>Jahresgewinn/-verlust</i></b>			
Jahreserfolg		-41.043,67	1.027,30
Zwischentotal		-41.043,67	1.027,30
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>521.453,76</b>	<b>569.097,43</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>741.534,35</b>	<b>739.900,55</b>



# Genossenschaft Stadthalle Dietikon

## Erfolgsrechnung vom 1. Juli bis 30. Juni

(in Schweizer Franken)

	Anhang	2022	2021
<b>Erlös aus Leistungen</b>			
<i><b>Betriebsertrag</b></i>			
Ertrag Vermietung		415.429,42	196.738,80
Ertrag Dienstleistungen		2.270,00	59.794,10
Erlösminderungen		1.395,79	-3.388,27
Zwischentotal		419.095,21	253.144,63
<b>Nicht betrieblicher Ertrag</b>			
<i><b>Betriebsfremder Ertrag</b></i>			
Zinserträge		0,00	0,00
Zwischentotal		0,00	0,00
<b>Total Ertrag</b>		<b>419.095,21</b>	<b>253.144,63</b>
<b>Betriebsaufwand</b>			
<i><b>Direkter Betriebsaufwand</b></i>			
Direkter Aufwand Dienstleistungen		38.653,75	27.834,85
Zwischentotal		38.653,75	27.834,85
<i><b>Indirekter Betriebsaufwand</b></i>			
Personalaufwand	C1	191.397,40	129.577,45
Raumaufwand	E2	41.319,59	30.877,30
Kapitalaufwand		467,67	1.303,43
Unterhalt und Reparaturen	C1	71.662,27	55.615,50
Sachversicherungen	C1	18.905,75	11.087,40
Büro- und Verwaltungsaufwand		89.988,10	81.870,55
Werbung		1.381,80	2.892,50
Übriger Aufwand		359,45	1.735,95
Zwischentotal		415.482,03	314.960,08
<b>Abschreibungen/Rückstellungen</b>			
<i><b>Betriebliche Abschreibungen/Rückstellungen</b></i>			
Abschreibungen Mobilien und Geschirr		5.000,00	25.000,00
Zwischentotal		5.000,00	25.000,00
<b>Steuern</b>			
<i><b>Betrieblicher Steueraufwand</b></i>			
Staats- und Gemeindesteuer, DBST		1.003,10	547,10
Zwischentotal		1.003,10	547,10
<b>Ausserordentliche Posten</b>			
Auflösung Rückstellungen	D1		-116.224,70
<b>Total Aufwand</b>		<b>460.138,88</b>	<b>252.117,33</b>
<b>JAHRESERFOLG</b>		<b>-41.043,67</b>	<b>1.027,30</b>

# Genossenschaft Stadthalle Dietikon

## Anhang per 30. Juni

	2022	2021
<b>A Allgemeine Angaben</b>		
A1 Genossenschaft Stadthalle Dietikon, Fondlistrasse 15, 8953 Dietikon UID: CHE-108.171.137		
A2 Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 10	4,10
A3 Die Gesellschaft unterliegt von Gesetzes der eingeschränkten Revision. Seit dem Geschäftsjahr 2009 amtet die Rovisa Wirtschaftsprüfungs AG, 8953 Dietikon als Revisionsstelle.		
A4 Die Jahresrechnung wurde nach den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrecht erstellt.(32. Titel OR).		
<b>B Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden, Währungsumrechnungen</b>		
B1 Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechtes (Art. 957 bis 962) erstellt.		
Die Rechnungslegung erfordert vom Vorstand Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Vorstand entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.		
<b>C Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zur Bilanz</b>		
C1 Aufgrund des unterjährigen Abschlusses wurde entschieden, den Aufwand eines Kalender- und nicht des Geschäftsjahres zukünftig zu erfassen. Die Umstellung auf diese Verbuchungssystematik soll zukünftig die Abgrenzungsbuchungen reduzieren. In diesem laufenden Geschäftsjahr halten sich die aktivierenden und passivierenden Positionen die Waage.		
C2 Das Genossenschaftskapital wird nicht verzinst und es besteht für die Genossenschafter keine Nachschusspflicht.		

# Genossenschaft Stadthalle Dietikon

## Anhang per 30. Juni

	2022	2021
<b>D Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zur Erfolgsrechnung</b>	<b>keine</b>	<b>keine</b>
D1 Die Stadt Dietikon hat einen Investitionsantrag für die Sanierung der Stadthalle über CHF 1'520'000.00 gutgeheissen. Der Gesamtanierungsaufwand wird durch die Stadt Dietikon getragen. Auf eine Auflösung weiterer Rückstellungen wird verzichtet.		<b>116.225</b>
<b>E Zusätzliche Angaben, die nicht in anderen Bestandteilen der Jahresrechnung sind</b>		
E1 Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten mit Restlaufzeit < 1 Jahr	<b>keine</b>	<b>keine</b>
Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten mit Restlaufzeit > 1 Jahr	<b>keine</b>	<b>keine</b>
E2 Der jährliche Baurechtszins beträgt Fr. 5'385.00 und der Vertrag läuft bis 31.Dezember 2028.		
<b>F Alle anderen Angaben</b>		
F1 Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Vorstand sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten, bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssen		

# Genossenschaft Stadthalle Dietikon

## Bilanz per 30. Juni

(in Schweizer Franken)

	2022	2021
<b><u>Ergebnisverwendung</u></b>		
<b><i>Vorschlag zur Ergebnisverwendung</i></b>		
Jahreserfolg	-41.043,67	1.027,30
Vortrag aus dem Vorjahre	27.797,43	26.770,13
<b>Total zur Verfügung der Generalversammlung</b>	<b>-13.246,24</b>	<b>27.797,43</b>
<b><i>Verlustübertragung</i></b>		
Vortrag auf neue Rechnung	-13.246,24	27.797,43
<b>Total Ergebnisverwendung</b>	<b>-13.246,24</b>	<b>27.797,43</b>

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der  
**Genossenschaft Stadthalle Dietikon, Dietikon**

Dietikon, 26. Oktober 2022

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Genossenschaft Stadthalle Dietikon** für das am 30. Juni 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht. Ferner bestätigen wir, dass das Genossenschafterverzeichnis korrekt geführt wird.

**ROVISA Wirtschaftsprüfungs AG**

Der zugelassene Revisionsexperte



Stephan Bolliger

Leitender Revisor

Buchhalter mit eidg. FA

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Ergebnisverwendungsantrag (Verlust)

## Genossenschaft Stadthalle Dietikon

---

Budget 2022/2023	<u>Aufwand</u>	<u>Ertrag</u>
	CHF	CHF
<b>Betriebsertrag</b>		612.000
<b>AUFWAND</b>		
Direkter Aufwand	46.000	
Personalaufwand	338.150	
Raumaufwand	47.000	
Kapitalaufwand	1.000	
Unterhalt & Reparaturen	63.000	
Abschreibungen	10.000	
Sachversicherungen	12.000	
Büro- & Verwaltungsaufwand	87.700	
Werbung	4.000	
Uebrigter Aufwand	2.500	
Steueraufwand	500	
	<hr/>	<hr/>
	611.850	612.000
<b>Jahresgewinn</b>	<b>150</b>	
	<hr/>	<hr/>
Total	612.000	612.000

## Adressverzeichnis Vorstand und Betriebskommission der Genossenschaft Stadthalle Dietikon

Amtsperiode 2019 – 2022

Name	Vorname	Funktion		Strasse Mail	PLZ	Ort	Telefon Privat	Telefon Geschäft
Meier	Jürg	Genossenschafts-Präsident Vermietung	V/BK	Bergstrasse 70 vermietung@stadthalle-dietikon.ch	8953	Dietikon	044 740 70 48 079 501 11 90	044 740 19 73 079 831 77 26
Müller	Werner	Betriebskommissionspräsident	V/BK	Oberdorfstrasse 6b bkpraesident@stadthalle-dietikon.ch	8953	Dietikon	044 741 36 08	
Neff	Lucas	Vertreter Stadtrat	V	Bremgartnerstrasse 124 lucas.neff@dietikon.ch	8953	Dietikon		044 744 70 40
Egli	Stephan	Beisitzer	V	Schulhausstrasse 19 stephan.egli@mobi.ch	8955	Oetwil a.d.L.	044 742 38 83 079 428 19 41	044 744 70 77
Stocker	Catherine	Vertreterin Stadtrat	V	Anemonenstrasse 21 catherine.stocker@dietikon.ch	8953	Dietikon		
Wiederkehr	Urs	Verwalter	V/BK	Vorbühlstrasse 23 info@wth.ch	8962	Bergdietikon	044 740 80 20	044 740 80 40
Joss	Daniel	Aktuar	V/BK	Schürlistrasse 32 sekretariat@stadthalle-dietikon.ch	8953	Dietikon	044 742 02 32 076 605 54 72	
Helbling	Urban	Technik / Bühnenmeister	BK	Schöneeggstrasse 131 technik@stadthalle-dietikon.ch	8953	Dietikon	044 740 72 10	079 406 94 33

Seite 21

## Adressverzeichnis Mitarbeiter der Stadthalle Dietikon

Name	Vorname	Funktion		Strasse Mail	PLZ	Ort	Telefon Privat	Telefon Geschäft
Kahrmanovic	Abdul	Hallenwart		Poststrasse 143 abdul.kahrmanovic@stadthalle-dietikon.ch	8957	Spreitenbach		044 740 73 61 079 175 42 32
Qoraj	Liridon	Hallenwart		Hofackerstrasse 28 liridon.qoraj@stadthalle-dietikon.ch	8953	Dietikon		044 740 73 61 079 667 95 36
Müller	Rolf	Hallenwart-Stv / Bühnenmeister		Lättenstrasse 60	8953	Dietikon	044 740 73 85	079 336 27 39
Kahrmanovic	Dian	Bühnenmeister		Heitersberg 3	8957	Spreitenbach		076 416 58 59

